

**Verfahrensübersicht vorhabensbezogener Bebauungsplan "Alte Ziegelei"**  
**(BP "Ziegeleistraße, 7. Änderung" und BP "Unter der Gasse, 2. Änderung"),**  
**Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13 a BauGB und zugehörige**  
**Bauvorschriften**

- 28.08.2019**    **Abschluss Städtebaulicher Vertrag I (Bauplanungsvertrag)**
- 26.07.2022**    **Vorhabensplan – GR DS 060 2022 ö**
- 25.10.2022**    **Aufstellungsbeschluss „Alte Ziegelei“ - GR DS 080 ö**  
(§ 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 12 BauGB i.V.m. § 13 a Abs. 2 Nr 1 BauGB und §  
13 Abs. 3 BauGB)
- 03.11.2022**    **Öffentliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss**  
(§ 2 Abs. 1 BauGB, § 13 a Abs. 2 Nr. 1 BauBG und § 13 Abs. 3 BauGB)  
Amtsblatt Nr. 44

Weiteres Verfahren:

**Erarbeitung Vorentwurf B-Plan**

**Scoping-Termin Landratsamt**  
(§ 4 BauGB Beratung mit den Fachbehörden)

**Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**  
(§ 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 i.V.m. § 3 Abs. 1 BauGB)

**Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher  
Belange und der Nachbargemeinden**  
(§ 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 1 BauGB)

**Erarbeitung Entwurf Bebauungsplan**

**Beratung über die eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit  
und der Behörden/TÖBs**  
**Entwurfs- und Auslegungsbeschluss - GR – DS**

**Öffentliche Bekanntmachung Auslegungsbeschluss**  
(§ 13 a Abs. BauGB und § 3 Abs. 2 BauGB) - Amtsblatt Nr.

**Öffentliche Auslegung auf Dauer eines Monats**  
(§ 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 i.V.m. § 3 Abs.2) **und**  
**Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange u.**  
**der Nachbargemeinden**  
(§ 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 i.V.m.§ 4 Abs. 2 BauGB)

**Abwägung der öffentlichen und privaten Belange – GR - DS**  
(§ 1 Abs. 7 BauGB)

**Abwägung und als Satzung beschlossen**  
(§ 1 Abs. 7 BauGB und § 10 Abs. 1 BauGB)

**1. Ausgefertigt**

- 2. Inkrafttreten durch öffentliche Bekanntmachung**  
(§ 10 Abs. 3 BauGB) Amtsblatt Nr.