





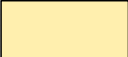









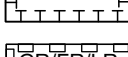
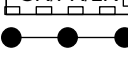



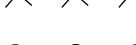

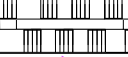





## ZEICHENERKLÄRUNG

	Allgemeines Wohngebiet WA1, WA2, WA3, WA4 (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 4 BauNVO)
III	Zahl der Vollgeschosse (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
0,4	Grundflächenzahl (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
PD 5-10°	Pulldach (§ 74 Abs.1 Nr.1 LBO) mit Dachneigung
SD/WD/ZD 25-40°	Satteldach/Walmdach/Zeltdach (§ 74 Abs.1 Nr.1 LBO) mit Dachneigung
FD	Flachdach (§ 74 Abs.1 Nr.1 LBO)
STH = 6,00 PTH = 6,00	Obergrenze der Traufhöhe bei Sattel- / Pulldach (§ 16 Abs.3 BauNVO)
SFH = 10,20 PFH = 8,00	Obergrenze der Firsthöhe bei Sattel- / Pulldach (§ 16 Abs.3 BauNVO)
OK = 9,20	Obergrenze der Gebäudehöhe bei Flachdach (§16 Abs. 3 BauNVO)
	Festgesetzte Bezugshöhe in Metern ü.NN (§ 9 Abs.3 BauGB, § 18 Abs. 1 BauNVO)
	Offene Bauweise, es sind nur Hausgruppen zulässig (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 BauNVO)
o	Offene Bauweise (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 BauNVO)
a	Abweichende Bauweise a1, a2 (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 BauNVO)
	Baugrenze (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO)
	Fläche für Garagen und überdachte Stellplätze (§9 Abs.1 Nr.4 BauGB, §23 BauNVO)
	Zulässige Firstrichtung (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)
	Verkehrsfläche (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
	Verkehrsfläche mit der Zweckbestimmung Mischverkehrsfläche (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
	Gehweg (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
	Feldweg (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
	Fläche für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB )
	Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Verkehrsgrün (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)
	Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)
	Private Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Hausgarten" (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
	Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	Pflanzgebot: Zu pflanzender Baum (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
	Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplan und der örtlichen Bauvorschriften "Hanfäcker" (§ 9 Abs.7 BauGB)
	Von Bebauung freizuhaltenes Fläche, Sichtfeld (§9 Abs.1 Nr.10 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Obergrenzen für Gebäudehöhen und unterschiedlicher Bezugshöhen (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
<u>Nachrichtliche Darstellung</u>	
	Umgrenzung von Schutzgebieten, Biotop nach §33 NatschG (§9 Abs.6 BauGB)
	Vogelschutzgebiet
	Grenze der Ortsdurchfahrt
	Höhenlinien Bestandsgelände

Die Gebäude des städtebaulichen Entwurfes sind nachrichtlich dargestellt.