

**Sprechzeiten: Bürgerbüro Frickenhausen**

Mo 07:00 - 12:00 Uhr
 Di 12:00 - 16:00 Uhr
 Do; Fr 08:00 - 12:00 Uhr
 Do 15:00 - 18:00 Uhr

Verwaltungsstelle Linsenhofen

Theodor-Heuss-Straße 5, 72636 Frickenhausen
 Telefon 07025 - 2742

Sprechzeiten:

Mo., Do. 09:00 - 12:00 Uhr
 Mo. 16:00 - 18:00 Uhr

Verwaltungsstelle Tischart

Frickenhäuser Straße 2, 72636 Frickenhausen
 Telefon 07123 31172

Sprechzeiten:

Mo. 16:30 - 18:00 Uhr
 Fr. 09:00 - 12:00 Uhr

JUBILARE

Wir gratulieren herzlich am

16.05.2021

Herrn Werner Lutz zum 70. Geburtstag

20.05.2021

Herrn Winfried Schrahe zum 70. Geburtstag
 Herrn Roland Maisch zum 80. Geburtstag

und wünschen den Jubilaren alles Gute.

AMTLICHE BEKANNTMACHUNGEN**Erreichbarkeit Büro für Rente und Soziales**

Das Büro für Rente und Soziales ist bis einschließlich 18.05.2021 nicht besetzt.

Gemeinde Frickenhausen

**Öffentliche Bekanntmachung zur Veröffentlichung
 im Amtsblatt Frickenhausen am 12.05.2021**

**Auslegungsbeschluss des
 Bebauungsplans „Hanfäcker“
 im beschleunigten Verfahren gem. § 13b Baugesetzbuch**

Der Gemeinderat Frickenhausen hat in seiner öffentlichen Sitzung am 17.12.2019 beschlossen, für den Bereich „Hanfäcker“ einen Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13b Baugesetzbuch (BauGB) samt örtlicher Bauvorschriften aufzustellen. Dieser Aufstellungsbeschluss wurde am 19.12.2019 im Amtsblatt bekannt gemacht. Nach Vorlage von Fachgutachten hat der Gemeinderat den Entwurf des Bebauungsplans „Hanfäcker“ und der örtlichen Bauvorschriften jeweils vom 15.04.2021 in der öffentlichen Sitzung vom 27.04.2021 gebilligt und beschlossen, die Planunterlagen einschließlich Begründung nach § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Beschreibung des Plangebietes:

Das Plangebiet liegt am südöstlichen Ortsrand von Linsenhofen und wird wie folgt begrenzt:

- Im Norden durch die bebauten Grundstücke Albstraße 48-54 und die unbebauten Grundstücke Flst. Nr. 749/2, 859, 860 und 862,
- Im Osten durch den Feldweg Flst. Nr. 750/1 (inkl.) im Gewinn Hanfäcker,
- Im Süden durch die K1261, Beurener Straße,
- Im Westen durch den Schönagelweg und die bebauten Grundstücke Beurener Straße 27 und 29.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst eine Fläche von ca. 1,7 ha

Die Änderung des Bebauungsplans ergibt sich aus folgendem Kartenausschnitt:

- siehe Plan auf Seite 9 -

Maßgebend ist der Lageplan des Entwurfs Bebauungsplan „Hanfäcker“ in der Fassung vom 15.04.2021.

Ziele und Zwecke der Planung:

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes sollen die Voraussetzungen für eine geordnete städtebauliche Entwicklung von Wohnbauplätzen im gesamten Planbereich geschaffen werden. Dabei sollen die Belange der bestehenden Bebauung, der umgebenden Bestandsnutzungen und der Ortsrandlage besonders berücksichtigt werden. Im Planbereich sollen Bauflächen für eine Anlage mit betreuten Wohnungen vorgesehen werden.

Der Bebauungsplanentwurf und die örtlichen Bauvorschriften, die dazugehörige Begründung, jeweils in der Fassung vom 15.04.2021, sowie die Fachgutachten (spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung (saP) Büro StadtLandFluss vom 05.12.2018, Geotechnischer Bericht BWU vom 27.04.2021 und Schalltechnische Untersuchung BSI Ingenieure vom 27.04.2021) werden in der Zeit vom 20.05.2021 bis einschließlich 21.06.2021 öffentlich ausgelegt.

Auf Grund der COVID - 19 - Pandemie findet die Öffentliche Auslegung durch eine Veröffentlichung der Entwurfsunterlagen im Internet unter der Internet-Adresse

<https://www.frickenhausen.de/gemeinde-wirtschaft/gemeindeentwicklung/aktuelle-beteiligung>

und

in Form einer Auslegung der Entwurfsunterlagen im Rathaus in Frickenhausen, Mittlere Straße 18 statt. Die Entwurfsunterlagen können während der Auslegungsfrist nach vorheriger Terminvereinbarung unter (07022 9434266) oder (Tanja.Niedziolka@t-online.de) im Rathaus an der Schautafel im UG-Flur vor dem Ortsbauamt eingesehen werden.

Sofern das Rathaus Pandemiebedingt wieder öffnet, können die Unterlagen während der üblichen Dienstzeiten wie folgt eingesehen werden:

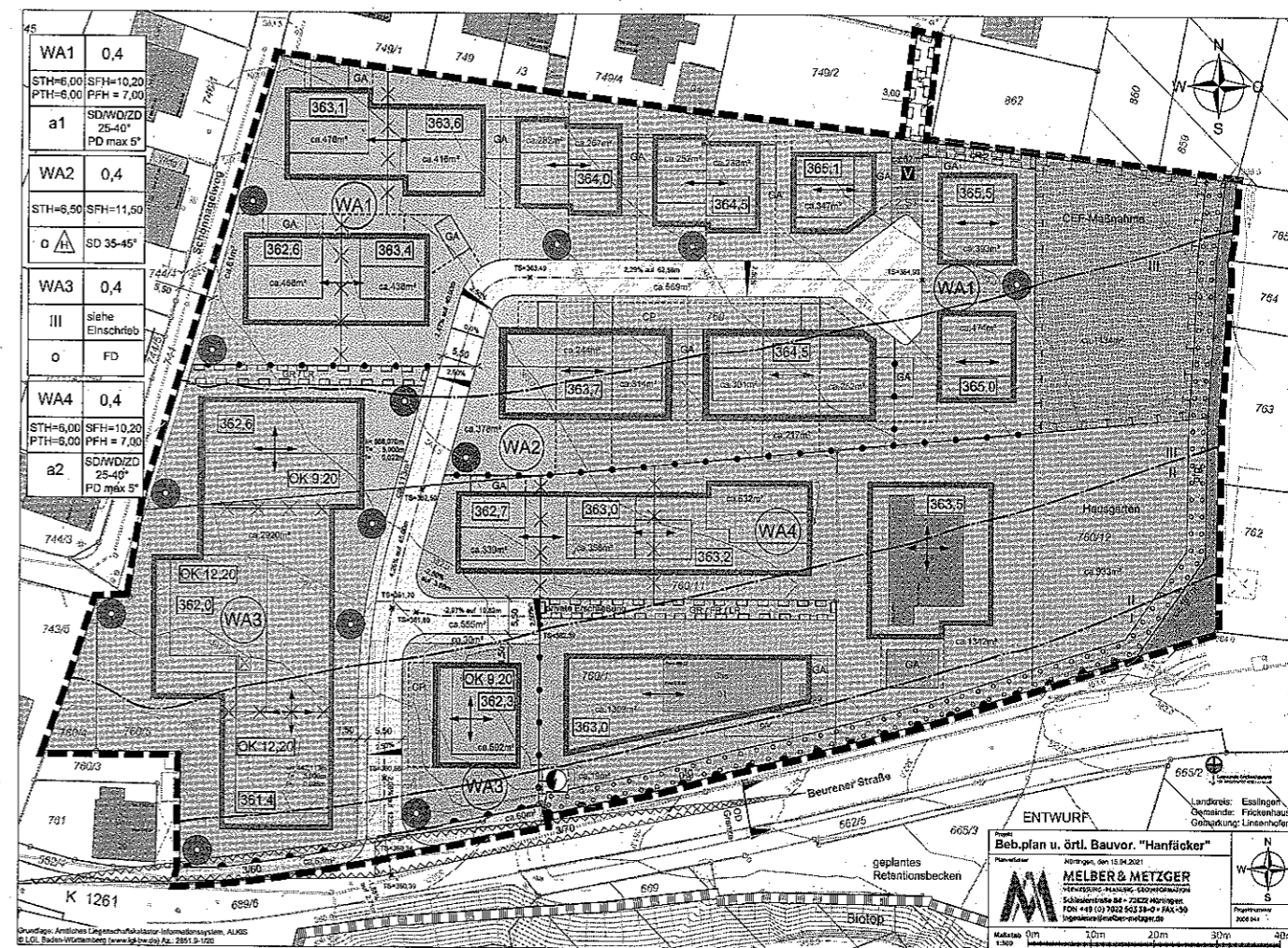
Dienststunden der Gemeindeverwaltung Frickenhausen:
 Montag, Donnerstag und Freitag 8:00 - 12:00 Uhr,
 Dienstag 14:00 - 16:00 Uhr
 Donnerstag 15:00 - 18:00 Uhr

Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen sind zusätzlich im zentralen Internetportal des Landes Baden-Württemberg eingestellt.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen, schriftlich oder mündlich zur Niederschrift, bei der Gemeindeverwaltung abgegeben werden. Da das Ergebnis der Behandlung der Stellungnahmen mitgeteilt wird, ist die Angabe der Anschrift des Verfassers zweckmäßig. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht während der Auslegungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Frickenhausen, 10.05.2021

Simon Blessing
 Bürgermeister



Bebauungsplanentwurf "Hanfäcker" - Planentwurf vom 15.04.2021

**Sitzung des Ortschaftsrats Linsenhofen
 am Montag, 17. Mai 2021**

Die nächste Sitzung des Ortschaftsrats Linsenhofen findet am Montag, 17. Mai 2021 um 18.30 Uhr im Gymnastikraum der Otto-Maisch-Halle in Linsenhofen, statt.

Bitte beachten Sie den geänderten Tagungsort und den abweichenden Beginn der Sitzung.

Einwohnerinnen und Einwohner sind hierzu herzlich eingeladen.

Tagesordnung:

1. Bürgerfragestunde
2. Örtliche Bedarfsplanung für das Kindergartenjahr 2021/2022
3. Bekanntgaben
4. Anträge, Anfragen, Verschiedenes

gez.
 Regine Theimer
 Ortsvorsteherin

**Sitzung des Ortschaftsrates Tischart
 am 17.05.2021**

Am Montag, 17.05.2021 ist die nächste Sitzung des Ortschaftsrates Tischart.

Die Sitzung findet im Bürgersaal der Ortschaftsverwaltung Tischart statt und beginnt um 19:30 Uhr.

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

1. Bürgerfragestunde
2. Örtliche Bedarfsplanung für das Kindergartenjahr 2021/2022
3. Fortschreibung des Nahverkehrsplanes für den Landkreis Esslingen
4. Bekanntgaben
5. Anträge, Anfragen, Verschiedenes

gez.
 Jürgen Bauder
 Ortsvorsteher

Sitzung des Gemeinderates am 18.05.2021

Am Dienstag, 18.05.2021 ist die nächste Sitzung des Gemeinderates. Die Einwohner werden hierzu herzlich eingeladen. Die Sitzung findet in der Festhalle im Erich Scherer Zentrum statt und beginnt um 19:00 Uhr.

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

Öffentlich

1. Bürgerfragestunde
2. Örtliche Bedarfsplanung für das Kindergartenjahr 2021/2022