

ZEICHENERKLÄRUNG



Allgemeines Wohngebiet (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 4 BauNVO)

0,4

Grundflächenzahl (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

SD 35-40°

Satteldach (§ 74 Abs.1 Nr.1 LBO) mit Dachneigung

TH = 6,0m

Obergrenze der Traufhöhe bei Satteldach (§ 16 Abs.3 BauNVO)

FH = 10,2m

Obergrenze der Firsthöhe bei Satteldach (§ 16 Abs.3 BauNVO)

334,0

Festgesetzte Bezugshöhe in Metern ü.NN (§ 9 Abs.3 BauGB, § 18 Abs. 1 BauNVO)

a

Abweichende Bauweise (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 BauNVO)



Baugrenze (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO)



Fläche für Garagen und Carports (§ 9 Abs.1 Nr.4 BauGB)



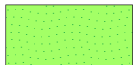
Zulässige Firstrichtung (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)



Verkehrsfläche mit der Zweckbestimmung Mischverkehrsfläche (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



Öffentlicher Parkplatz (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)



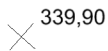
Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)



Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Bezugshöhen (§ 16 Abs. 5 BauNVO)



Höhenlage der geplanten Straße (§ 9 Abs. 3 BauBG)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplan und der örtlichen Bauvorschriften "Alter Sportplatz" (§ 9 Abs.7 BauGB)



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Nachrichtliche Darstellung



Höhenlinien Bestandsgelände

Die Gebäude des städtebaulichen Entwurfes und geplante Grundstücksgrenzen sind nachrichtlich dargestellt.