

Gemeindeentwicklungskonzept Frickenhausen

Wohnen, Bauen, Planen Verkehr und Mobilität Bildung und Betreuung

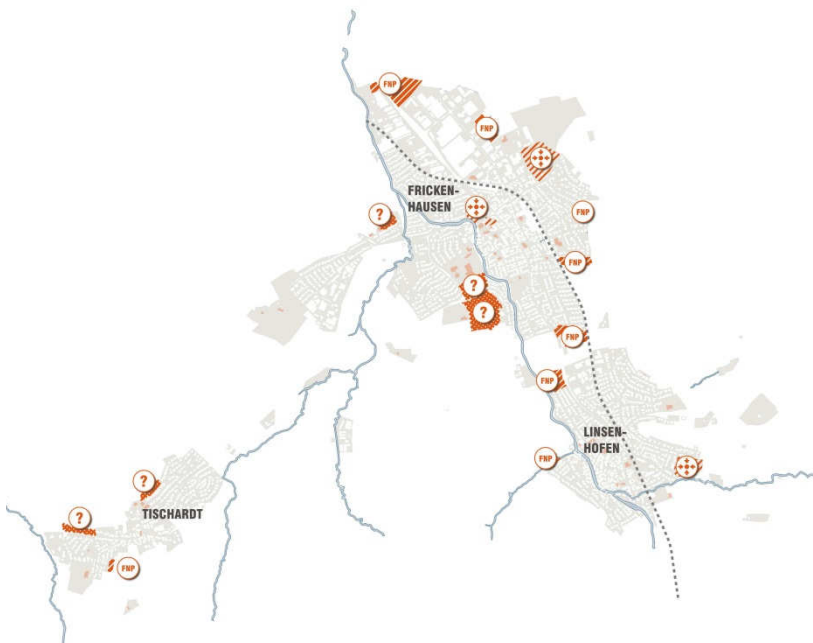
Wirtschaft, Arbeit, Einzelhandel Freizeit, Kultur, Sport und Tourismus Landschaft und Freiraum

Energie und Versorgung Generationengerechtigkeit (Ortschafts-)Identität

Liebe Bürgerinnen und Bürger,

wie in der letzten Ausgabe unseres Amtsblatts angekündigt, erstreckt sich eine Gesamtentwicklung unserer Gemeinde auf verschiedene Handlungsfelder, die ich Ihnen in den kommenden Wochen an dieser Stelle kurz präsentiere. Heute stelle ich Ihnen das Handlungsfeld **Wohnen, Bauen, Planen** vor:

Die ersten Untersuchungen des beauftragten Planungsbüros haben ergeben, dass der Flächennutzungsplan nur noch geringe Flächenentwicklung zulässt. Innenentwicklungspotentiale sind teilweise vorhanden und in der Entwicklung. Städtebaulich sinnvolle Entwicklungsflächen sind u.a. aufgrund der negativen Wohnbauflächenbedarfsberechnung nicht ausgewiesen. Besonderer Landschaftsraum und die damit einhergehenden Umweltthemen erschweren die Baulandentwicklung im Außenbereich. Entwicklungsmaßnahmen erfordern einen hohen Bedarf an Ausgleichsmaßnahmen.



Deshalb sprechen weitere Gründe wie folgt dafür die Innenentwicklung voranzutreiben:

- Verringerung des Flächenverbrauchs und Schutz des besonderen Landschaftsraums
- vorhandene Infrastruktur nutzen, erhalten und aufwerten
- signifikante Baulücken, Brachflächen und untergenutzte Flächen im Innenbereich nutzen

Um diese Entwicklungen zu fördern wurden bereits weitere Maßnahmen, wie die Erfassung und der Aufbau eines Baulückenkatasters, eingeleitet. Hieraus soll eine Flächenaktivierungsinitiative erfolgen, bei der sich in einem ersten Schritt die Gemeinde an die Eigentümer wenden wird. Einzelne Maßnahmen zur Flächenaktivierung und Innenentwicklung sind bereits im Verfahren:

- die Aufstellung und Umsetzung weiterer Bebauungspläne ("Ortsmitte Tischardt", "Mühlwiesen Erweiterung" in Frickenhausen oder "Wasen" in Linsenhofen)
- Neubau Mensa und Erweiterung der Gemeinschaftsschule "Erich-Scherer-Zentrum"

Zur Forcierung der Entwicklung von Teilbereichen im "Rathausumfeld" von Frickenhausen sowie seiner Ortsmitte ist geplant, weitere Fördermittel zu beantragen. Insbesondere sollen weitere Einzelmaßnahmen wie das Projekt "Ochsen" und "Grüne Mitte" Frickenhausen einer zufriedenstellenden Lösung zugeführt werden. Weitere Entwicklungspotenziale aus dem Flächennutzungsplan bieten

- das "Haka-Gelände" in Linsenhofen
- die "Ziegelei" in Frickenhausen

Um für die Zukunft weitere Zielsetzungen zum Handlungsfeld **Wohnen, Bauen, Planen** zu erarbeiten und Maßnahmen zu definieren freue ich mich auf Ihre Unterstützung und Mitarbeit bei der Bürgerversammlung am 20. Oktober um 19.00 Uhr in der Festhalle Erich-Scherer-Zentrum. Weitere Informationen erhalten Sie auf unserer Internetseite unter <http://www.frickenhausen.de/Lde/start/gemeinde.html>

Ihr
Simon Blessing
Bürgermeister