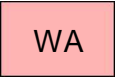




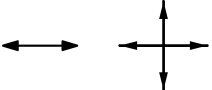






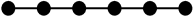
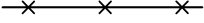



Zeichenerklärung

	Allgemeines Wohngebiet (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §4 BauNVO)
	Mischgebiet (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §6 BauNVO)
II	Zahl der Vollgeschosse (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 Abs.3 BauNVO)
0,4	Grundflächenzahl (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 Abs.3 BauNVO)
TH=6,00	Obergrenze der Traufhöhe (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 Abs.3 BauNVO)
FH=10,20	Obergrenze der Firsthöhe (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 Abs.3 BauNVO)
	Offene Bauweise (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §22 BauNVO)
SD/ZD/WD	Einzel- und Doppelhäuser (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §22 BauNVO)
25°-40°	Dachform: Satteldach/Zeltdach/Walmdach mit Dachneigung (§74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
	Festgesetzte Bezugshöhe in Meter ü.NN (§9 Abs.3 BauGB, §18 Abs.1 BauNVO)
	Baugrenze (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §22 BauNVO)
	Zulässige Firstrichtung (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)
	Öffentliche Verkehrsfläche (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB), mit unverbindlicher Darstellung (gestrichelt) der Gliederung der Verkehrsfläche (z.B. Fahrbahn, Gehweg, Stellplätze, Platz)
	Straßenverkehrsfläche (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
	Gehweg (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
	Von Bebauung freizuhaltende Fläche, Sichtfeld (§9 Abs.1 Nr.10 BauGB)
	Fläche für Versorgungsanlagen mit der Zweckbestimmung Elektrizität (§9 Abs.1 Nr.12 BauGB)
	LR1, LR2: Flächen für Leitungsrecht (§9 Abs.1 Nr.21 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Bezugshöhen (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §9 Abs.3 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften (§9 Abs.7 BauGB)