

# Ausfüllhilfe zur Erklärung zur Zweitwohnungssteuer



Gemeinde  
Frickenhausen  
mit  
*Linsenhofen*  
und  
*Tischardt*

## Erläuterungen zu:

### **Feld Nr. 10**

Eine Zweitwohnung im Sinne der Zweitwohnungssteuersatzung der Gemeinde Frickenhausen hat derjenige inne, der die Wohnung nutzt bzw. wer die Möglichkeit hat, die Wohnung zu nutzen. Auf die tatsächliche Nutzung der Wohnung durch den Inhaber oder seine Angehörigen kommt es nicht an.

Die melderechtlichen Daten sind maßgeblich für das Bestehen einer Steuerpflicht. Melderechtliche Änderungen werden nur dann wirksam, wenn sie gegenüber dem Bürgeramt unter Verwendung der amtlichen Vordrucke erklärt worden sind.

### **Feld Nr. 17**

Begriffe Wohngemeinschaft und Lebensgemeinschaft

#### Lebensgemeinschaft / Familien

Hierunter fallen regelmäßig die Ehe, die Lebenspartnerschaft und die nichteheliche Lebensgemeinschaft (Partnerhaushalt) und alle Formen des Zusammenlebens, bei denen alle Mitglieder die Wohnung gemeinsam innehaben. Alle Mitbewohner haben Zugang zu sämtlichen Räumen der Wohnung.

Haben Personen gemeinsam eine Wohnung inne, kann die gesamte Steuer von jeder einzelnen Person – insgesamt jedoch nur einmal – gefordert werden (Gesamtschuldnerschaft gem. § 2 Abs. 3 der Satzung).

Daher besteht gem. § 93 der Abgabenordnung die rechtliche Verpflichtung auf Nachfrage die Mitbewohner zu benennen.

#### Wohngemeinschaften

Gemeinschaftsflächen (z.B. Küche, Bad) werden von mehreren/allen Mitbewohnern benutzt; andere Flächen sind der persönlichen Nutzung eines oder mehrerer Mitbewohner vorbehalten (z.B. Wohngemeinschaft von Studierenden, Familie vermietet ein Zimmer in der selbstgenutzten Wohnung).

### **Feld Nr. 19**

Die Nettokaltmiete ist die Miete ohne Heiz- und Nebenkosten. Wohnen außer Ihnen noch weitere Personen in der Wohnung, ist immer der auf Sie entfallende Mietanteil einzutragen. Bitte fügen Sie der Steuererklärung eine Kopie des Mietvertrags bei.

Änderungen von Daten, die für die Festsetzung der Zweitwohnungssteuer relevant sind, sind der Kämmerei der Gemeindeverwaltung Frickenhausen schriftlich mitzuteilen.