

Gemeindeentwicklungskonzept Frickenhausen 2030 Sachstandsbericht 2019



Projektübersicht

Schlüsselprojekte:

Frickenhausen:

- Ortsmitte Frickenhausen
- Kelter Frickenhausen
- Neuordnung Ochsen

Linsenhofen:

- Ortsmitte Linsenhofen (Steinach erlebbar machen)
- Haka-Areal

Tischardt:

- Ortsmitte

Übergreifend:

- Entwicklung der Schulinfrastruktur
- Wohnen, Gewerbe und digitale Infrastruktur



Projektübersicht

weitere Projekte:

Wohnen - Bauen - Planen

Ermittlung von Leerständen/Aktivierung von Baulücken

Alter Sportplatz

Alte Ziegelei

Gaiern I + II, 6. Änderung

Mühlwiesen Erweiterung (Umlegung und Erschließung)

Verkehr und Mobilität

Bürgerbus

Wirtschaft – Arbeit – Einzelhandel

Wasen – Ansiedlung Drogeriemarkt

Freizeit – Kultur – Sport - Tourismus

Wohnmobilstellplatz Linsenhofen

Energie und Versorgung

Feuerwehr

Ortschaftsidentität

Ortskern III - Grüne Mitte



Ortsmitte Frickenhausen

- Quartiersgespräche Haupt-/Ziegelei-/Gartenstraße im April/Mai 2019
- Verkauf Gemeindegrundstücke zur Erstellung von 2 Wohn- und Geschäftshäusern mit 92 Tiefgaragenstellplätzen
- Gemeinde erwirbt 50 öffentliche Tiefgaragenstellplätze
- Städtebaulicher Vertrag mit Investor soll am 19.12.2019 notariell beurkundet werden. DS 092 2019 und DS 099 2019



Kelter Frickenhausen

- **2018: Substanzerhaltende Fassadeninstandsetzung und Einbau einer Holzbalkendecke**
- **02/2019: künftige Nutzungen mit Vereinen erörtert**
- **Frühjahr/Sommer 2019: Sanierungskonzept Ausbaurbeiten (WCs, Küche, Heizung, Licht...) und Tragwerksuntersuchung – DS 091 2019**
- **Aktuell: Abstimmung Denkmalamt, Prüfung Zuschüsse**
- **Geplant 2020: Abstimmung Sanierungskonzept im GR**



Neuordnung Ochsen

- **04/2019: Vorstellung eines Nutzungskonzepts im GR DS 032 2019**
- **07/2019: Grundsatzbeschluss GR DS 070 2019 für Städtebaulichen Vertrag zum Verkauf, Abbruch und Errichtung einer Wohnanlage mit Tagespflege**
- **22.08.2019: Vertragsabschluss**
- **07.11.2019: Eingang Bauantrag**



Ortsmitte Linsenhofen

- **Nachnutzung im Bereich Behindertenförderung Linsenhofen**
DS 049 2019
 - **Baugenehmigung vom 11.11.2019 für Ersatzneubau**



- **Aufwertung des Steinachufers**
 - **Planungsrate für Haushalt 2020 vorgesehen**



HAKA-Areal

- **02/04.2019: Städtebauliche Vorentwurfsplanung mit Erschließungskonzeption**
- **Eigentümerbesprechung mit Ziel Abschluss eines Städtebaulichen Vertrags**
- **04 – 11.2019: Gespräche mit Eigentümer und möglichen Investoren**
- **Geplant: Aufstellungsbeschluss für vereinfachtes Verfahren gem. § 13 b BauGB noch im Dezember 2019**



Ortsmitte Tischardt

- Einweihung Bürgerhaus mit Dorfplatz am 12.10.2019
- Nahversorgung „Dorfladen“ durch Bäckereigeschäft im Wohn- und Geschäftshaus mit erweitertem Nahrungsmittelangebot
- Dorfplatz und Straßen-/Platzgestaltung DS 010 2019, DS 038 2019
- Aufwertung Dorfbrunnen



Bildung und Betreuung

Entwicklung der Schulinfrastruktur

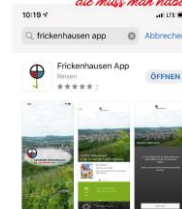
- Bezug der Klassenzimmer Klassenneubau zum Schuljahresbeginn 2019/20
DS 025 2019, 059 2019
- Fertigstellung Außenanlagen Ende 2019
- Sanierung Bestandsgebäude fördermittelabhängig
- Vorstellung Bedarfsplanung Kindergarten DS 035 2019
- Erweiterung Kinderkrippe (Fröbelstraße 4) um weitere Gruppe (Bauantrag läuft seit 11.04.2019) – DS 013 2019, DS 032 2019



Wohnen, Gewerbe, digitale Infrastruktur

- Wohnen:
 - Innenentwicklungsmaßnahme „Gaiern I + II, 6. Änderung“. DS 096 2019
- Gewerbe:
 - DS 030 2019 und PPP zum Thema Gewerbeflächenentwicklung
 - Bericht Wirtschaftsförderung 21.10.2019
- digitale Infrastruktur:
 - Tiefbauarbeiten für Breitbandversorgung in Linsenhofen und Frickenhausen beendet. Verpachtung Leerrohrtrasse in Tischartd an Telekom und Umstellung auf DSL Technologie 2010 - DS 019 2019 und 020 2019
 - Neue Internetseite der Verwaltung mit erweiterten Serviceleistungen
 - Melden von Störungen
 - Abfrage von Bebauungsplänen
 - Bürger-App-Frickenhausen

Wir haben eine App!
die muss man haben...



Gemeinde Frickenhausen
mit *Linsenhofen* und *Tischartd*

Wohnen – Bauen - Planen

- Ermittlung von Leerständen
- Aktivierung von Baulücken
- „Alter Sportplatz“
- „Alte Ziegelei“
- „Gaiern I + II, 6. Änderung“
- „Mühlwiesen Erweiterung“ – Umlegung und Erschließung
- „Haka-Areal“ (Schlüsselprojekt)



Ermittlung von Leerständen/Aktivierung von Baulücken

Ermittlung von Leerständen

- Über Melderegister werden derzeit leerstehende Flächen ermittelt

Aktivierung von Bauflächen

- Erhobene Daten werden im digitalen Baulückenkataster Floo geführt
- Umfrageverfahren ergab Rücklauf von 64%, hiervon wollen 95% (=55 Bauplatzbesitzer) den Bauplatz bevorraten bzw. als Garten nutzen.



„Alter Sportplatz“

- **Aufstellungsbeschluss 25.09.2018**
- **Geotechnischer Bericht vom 21.02./10.07.2019**
- **Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung vom 28.08.2019**
- **Haftungsübernahme Waldabstand durch Flächentausch mit Nürtingen**
- **DS 095 2019**
- **Vorstellung von Planungsvarianten DS 114 2019**



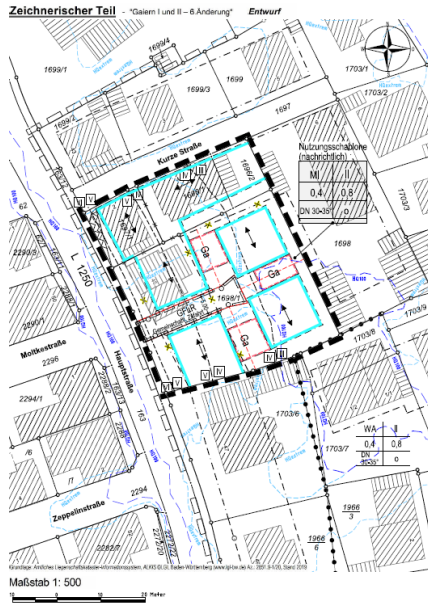
Alte Ziegelei

- **02/2019: Erwerb des Areals durch Fa. Baustolz GmbH – DS 015 2019**
- **07.05.2019: Klausurtag Gemeinderat mit Prof. Dr. Baldauf**
- **28.08.2019: Städtebaulicher Vertrag I mit Fa. Baustolz – DS 068+071 2019**
- **28.08.2019: Beauftragung Schallgutachten und Büro Baldauf**
- **09-12.2019: Firmenbefragungen, Gespräche MSC, Untersuchungen und weitere Datenerhebungen zur Vorbereitung Planung**



„Gaiern I + II, 6. Änderung“

- 21./28.08.2019: Abschluss eines Städtebaulichen Vertrags mit Investor – DS 072 2019
- 22.10.2019: Änderungsbeschluss B-Plan – DS 096 2019
- Auslegung 04.11. – 04.12.2019



Verkehr und Mobilität

- Stetige Verbesserung , Schaffung barrierefreier Wege, im Rahmen von Bau- und Erneuerungsmaßnahmen
- Verbesserungen der verkehrlichen Situation im Rahmen von regelmäßigen Verkehrsschauen
- Umstellung Straßenbeleuchtung LED in Frickenhausen und Linsenhofen DS 054 2019 und DS 113 2019
- Optimierung der Inwerthaltung von Straßen durch digitale Straßenzustandserfassung „Vialytics“ – DS 055 2019
- Klausurtagung Gemeinderat „Umwelt und Mobilität“ am 10.12.2019



Verkehr und Mobilität

Bürgerbus

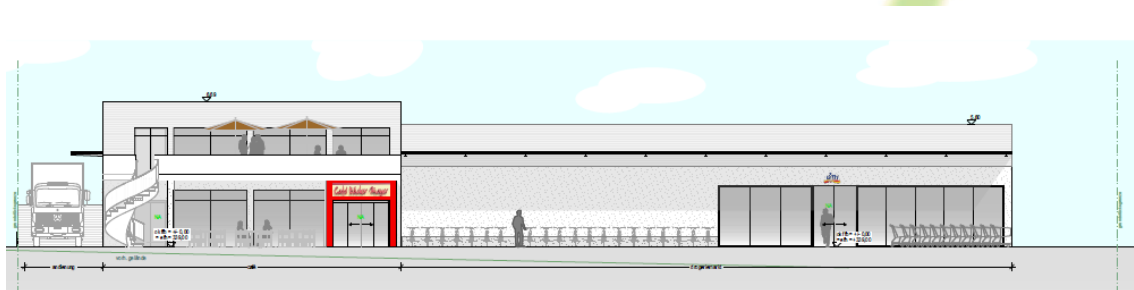
- Projektbericht – DS 018 2019
- Anschaffung eines Niederflurfahrzeugs – DS 058 2019
- Bürgerbus als Betrieb gewerblicher Art – DS 065 2019
- Statut Ehrenamtskreis BürgerBus Frickenhausen – DS 090 2019



Wirtschaft – Arbeit – Einzelhandel

Drogeriemarkt Wasen

- Bericht Wirtschaftsförderung 21.10.2019
- Ansiedlung Drogeriemarkt im Wasen Linsenhofen
 - Verhandlungen zum Verkauf Baugrundstück zur Errichtung eines Drogeriemarkts abgeschlossen. Vertragsabschluss auf 19.12.2019 terminiert – DS 042 2019, DS 052 2019
 - Bauantrag am 28.03.2019 beantragt



ost



Freizeit, Kultur, Sport und Tourismus

- Einrichtung eines Wohnmobilstellplatzes in Linsenhofen



Landschaft und Freiraum

- Fortführung life + projekt: Vogelschutz in Streuobstwiesen durch Baumpflegemaßnahmen
- Förderungen nach der Landschaftspflegerichtlinie für Biotoppflege und Gewässerböschungspflege
- Begehungen mit Vertreter Landschaftserhaltungsverband und Projektbesprechungen
- Fortführung Streuobstmodellprojekt als Ausgleichsmaßnahme "Wasen" : Baumpflanzungen und –pflege
- Bestand Streuobstwiesen durch Aktion „Gelbes Band“ unterstützt
- Vorplanung Projekte für das Ökokonto (Gewässerrenaturierung etc.)
- Hochwasserschutz in Kooperation mit Nürtingen – nach Erhalt Förderzusage soll Büro mit Maßnahmenplan beauftragt werden
- Aufwertung der Ortseingänge durch blumige Bepflanzung
- Aufwertung der Ortsmitten durch Weihnachtsbeleuchtung
- Freiraumflächen Ortsmitte Tischardt und Frickenhausen (Schlüsselprojekte)
- Bürgerpark „Grüne Mitte“



Ortskern III

Bürgerpark „Grüne Mitte“

- **Umsetzung Bürgerpark „Grüne Mitte“ mit Spielplatz und „Ritterburg“ – DS 011 2019**
 - Neugestaltung der Eingangsbereiche
 - Gestaltung eines Spielplatzes
 - generationenübergreifende Spielmöglichkeiten (Spieltische)
 - Sanierung der asphaltierten Flächen für einen Multifunktionsplatz
 - Parkgestaltung mit Wegeflächen und Ruhebereichen unter Einbeziehung des Friedhofgebäudes
 - Neuanlage von Parkplätzen hinter der bestehenden Turnhalle
 - Verbesserung der Wegeführung für Fußgänger und Radfahrer entlang der Friedhofsmauer
- **Einweihung des neuen Spielplatz „Ritterburg“ im Bürgerpark „Grüne Mitte“ am 01.06.2019**
- **Gesamtkosten ca. 550 T€ bei einer Förderung von ca. 330 T€**



Energie und Versorgung

- Fertigstellung Erneuerung Wasserleitung, Straßensanierung und Breitbandausbau „Im Sand“
- Erneuerung der Wasserleitung in der Kelterstraße und im Hirschplanweg
Regenwasserkanal Gaiernäcker/Hirschplanweg – DS 093 2019
- Einrichten einer E-Ladestation für Fahrräder am Bürgerhaus
- Rathausstraße 6 – Sanierung Heizkesselanlage und Warmwasserbereitung – DS 057 2019
- Sachstand Energie-/Gebäudemanagement – DS 064 2019
- Stromliefervertrag für kommunale Liegenschaften – DS 040 2019
- Gasliefervertrag für kommunale Liegenschaften – DS 067 2019 und DS 098 2019
- Klimaschutzkonzept liegt im Entwurf vor



Feuerwehr

- **Feuerwehr**
 - **Erwerb eines Löschfahrzeugs - DS 009 2019 und DS 037 2019**
 - **Feuerwehrbedarfsplan – DS 110 2019**
 - **Grundsatzbeschluss zum Erhalt von 3 Standorten am 26.11.2019**



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

