

Beteiligung in Bauleitplanverfahren, Stand 11.03.21:

Planart + Planbezeichnung:¹
 Bebauungsplan "Hanfäcker"

Erstmalige Anhörung: ja nein

Evt. frühere Planbezeichnung und Datum:

Bei **BPL**: aus FNP entwickelt
 nach § 8 II BauGB: ja nein

Planung betrifft (auch) **Einzelhandel**:

a) Großfl. EZH ja nein
 b) Agglomeration² mgl.? ja nein

Hinweise für die Planungsträger

Direkte Beteiligung der TÖB ist erforderlich:

soweit **Wald** betroffen sein kann → RP Freiburg
 (abteilung8@rpf.bwl.de).
 Bei Bauleitplanverfahren und Regionalplanänderungen im Bereich von **Bundesautobahnen** ist seit dem 01.01.2021 die Autobahn-GmbH des Bundes, Niederlassung Südwest (FU-SUW-NL-S-Strassenverwaltung@autobahn.de) zu beteiligen, die – sofern anbaurechtl. Belange tangiert sein können - das Fernstraßen-Bundesamt in Leipzig beteiligt.

Betroffenheit bitte ankreuzen		ja	nein
Abt. 3	Großflächige Betroffenheit landwirtschaftlicher Belange (> 5 ha)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Photovoltaik (> 2 ha)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Golfplätze (Neubau bzw. Erweiterungen ab > 2 ha)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Sondergebiet Landwirtschaft, landw. Gastronomie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Fischbestände, deren Lebensräume oder Teichwirtschaft	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Abt. 4	Bundes- und Landesstraßen einschl. paralleler Rad- und Wirtschaftswege sowie Zufahrtsregelungen; im Umkreis von 100 m	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Flugverkehr : zivile Flugplätze, Hubschrauberlandeplätze, Fluggelände, Luftfahrthindernissen wie z.B. Funkanlagen u.ä. in Bau-schutzbereichen (beschränkt / unbeschränkt) alle Windenergieanlagen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	ÖPNV : Straßenbahn-, Stadtbahn- und U-Bahn-Strecken (Keine Eisenbahn- und/oder S-Bahnstrecken!)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Abt. 5	Grundwasserentnahmen > 5 Mio. m ³ /Jahr	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Zustand der Oberflächengewässer	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Zustand des Grundwassers	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Betrieb, Unterhaltung, Planung und Bau an/von Gewässern 1. Ordnung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Betriebe nach StörfallIV , § 50 BImSchG	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Betriebsgelände von Deponien und Deponieeinrichtungen, sofern in der Genehmigungszuständigkeit des RPS	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Naturschutzgebiete	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Ausnahmen/Befreiungen im Artenschutz erforderlich (Vorkommen von streng geschützten oder kumulativ besonders und streng geschützten Tier- und Pflanzenarten)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	NATURA 2000 -Gebiete (§ 38 Abs. 3 NatSchG)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	geplante Naturschutzgebiete	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Abt. 8	Landesamt für Denkmalpflege (wird grundsätzlich beteiligt) Auswirkungen auf Kulturdenkmale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

¹ vgl. Ausfüllbeispiele im Koordinierungserlass vom 10.03.2021

² Plansatz 2.4.3.2.8 (Z) Regionalplan VRS vom 22.07.2009, Plansatz 2.4.3.2.5 (Z) Regionalplan Heilbronn-Franken 2020.