






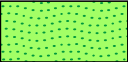
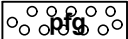
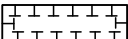

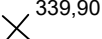




ZEICHENERKLÄRUNG

	Allgemeines Wohngebiet (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 4 BauNVO)
0,4	Grundflächenzahl (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
SD 35-40°	Satteldach (§ 74 Abs.1 Nr.1 LBO) mit Dachneigung
TH = 6,0m	Obergrenze der Traufhöhe bei Satteldach (§ 16 Abs.3 BauNVO)
FH = 10,2m	Obergrenze der Firsthöhe bei Satteldach (§ 16 Abs.3 BauNVO)
	Festgesetzte Bezugshöhe in Metern ü.NN (§ 9 Abs.3 BauGB, § 18 Abs. 1 BauNVO)
a	Abweichende Bauweise (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 BauNVO)
	Baugrenze (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO)
	Fläche für Garagen und Carports (§ 9 Abs.1 Nr.4 BauGB)
	Zulässige Firstrichtung (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)
	Verkehrsfläche mit der Zweckbestimmung Mischverkehrsfläche (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
	Öffentlicher Parkplatz (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
	Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)
	Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Bezugshöhen (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
	Höhenlage der geplanten Straße (§ 9 Abs. 3 BauBG)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplan und der örtlichen Bauvorschriften "Alter Sportplatz" (§ 9 Abs.7 BauGB)
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Nachrichtliche Darstellung

 Höhenlinien Bestandsgelände

Die Gebäude des städtebaulichen Entwurfes sind nachrichtlich dargestellt.