



Gemeindeentwicklungs-
konzept Frickenhausen
2030
Sachstandsbericht 2022

Projektübersicht

Schlüsselprojekte:

Frickenhausen:

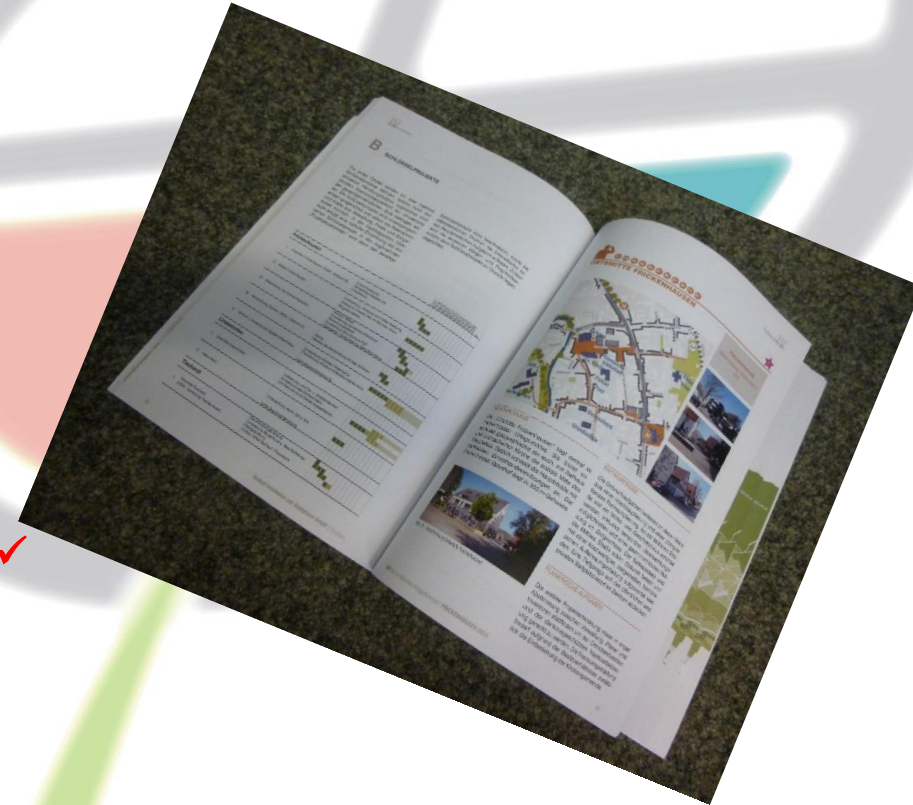
- I Ortsmitte Frickenhausen
 - Entwurfsplanung ✓
 - Genehmigungsplanung ✓
 - Umsetzung
- II Kelter Frickenhausen
 - Erneuerung, Nutzung, Instandsetzung
- IV Neuordnung Ochsen ✓
 - Abriss ✓
 - Neubau als seniorenfreundliches Wohnen ✓

Linsenhofen:

- I Ortsmitte Linsenhofen
 - Aufwertung von Frei- und Straßenräumen
 - Steinach erlebbar machen
- II Haka-Areal -> Hanfäcker

Tischardt:

- I Ortsmitte Tischardt
 - Genehmigungsplanung ✓
 - Umsetzung Bürgerhaus und Geschäftshaus ✓
 - Platzgestaltung ✓
 - Umbau „Altes Rathaus“, Feuerwehr



Ortsmitte Frickenhausen BV Activ und Bau einer Tiefgarage

Nach dem Spatenstich vom 27.10.2021 schreitet Baumaßnahme 2022 stetig voran

- Baugrube und Verbauarbeiten
- Gründung und Rampe Tiefgarage
- Umlage Medienleitungen
- Gerüstbau und Rohbaumaßnahmen
- 26.10.2022 Richtfest Ortsmitte



Ortsmitte Frickenhausen

Sanierungsgebiet „Ortskern III“

- Quartier Haupt-/Ziegelei- und Gartenstraße
- Sachstandsbericht Entwicklungen DS 042 2022
- Beschluss zur Ausübung Vorkaufsrecht bei Verkauf des Gebäudes Ziegeleistraße 2 DS 075 2022
- Abschluss Modernisierungsvereinbarung Gartenstraße 23
- Erwerb des Gebäudes Hauptstraße 38 – Fl. 85/1 DS 087 2022
- Restmodernisierungsvereinbarung Hauptstraße 34



Neuordnung Ochsen

Baumaßnahmen zur Realisierung des Neubaus mit
Altenwohnungen/Betreutem Wohnen und Räumen für Tagespflege
und ambulantem Dienst

- 03.06.2022 Einweihung Seniorentreff am Ochsen



Gemeinde Frickenhausen
mit *Linsenhofen* und *Tischardt*

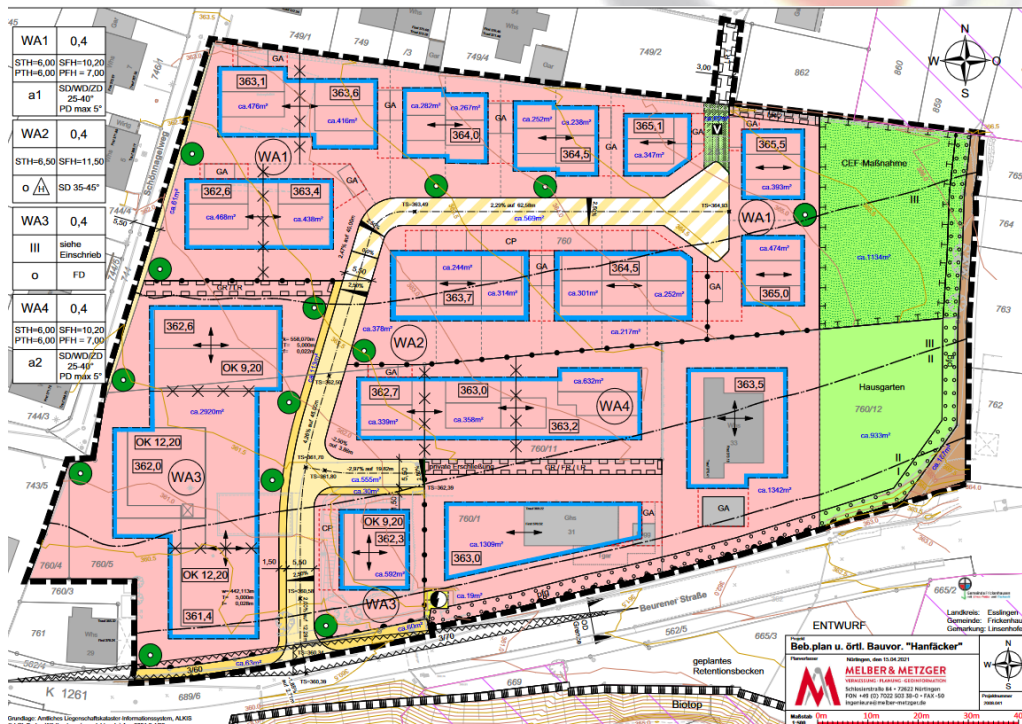
Ortsmitte Linsenhofen

- **Aufwertung des Steinachufers – Steinach erlebbar machen**
 - **07.02.2022 LRA erteilt Baugenehmigung Wassergesuch**
- **Blumenschmuckpatenschaften**



HAKA-Areal -> Hanfäcker

- 05.10.2021 Das LRA fordert die Berücksichtigung von Starkregenereignissen und eine erneute Offenlage der Planung – Verfahren ruht
- 19.10.2021 Angebotsanfrage Wald+Corbe Starkregenrisikountersuchung „Hanfäcker“
- 10.03.2022 Angebot Wald+Corbe wird umgehend von KBB beauftragt



Gemeinde Frickenhausen
mit *Linsenhofen* und *Tischardt*

Entwicklung der Schulinfrastruktur

- **Nachrüstung mit stationären Lüftungsanlagen**
 - **Vergabe Bauleistungen**
 - **GMS, Erich-Scherer-Zentrum DS 013 2022 GR 22.02.2022**
 - **Verlässliche Grundschule, Obere Str. 17 DS 021 2022 GR 22.03.2022**
 - **Grundschule Frickenhausen, Schulstraße DS 022 2022 GR 22.03.2022**
 - **Grundschule Tischardt, Kirchertstr. 8 DS 030 2022**
 - **Grundschule Liho, Neuffener Straße 7 DS 055 2022 GR 21.06.2022**
 - **GMS – Sitzfläche als Abgrenzung zur Grünfläche**
 - **Sanierung Bestandsgebäude weiter offen, da fördermittelabhängig**



Wohnen, Gewerbe, digitale Infrastruktur

- Wohnen:
 - 25.10.2022: Aufstellungsbeschluss „Alte Ziegelei“ – Schaffung 67 Wohneinheiten
- Gewerbe:
 - „Tischardt-Egart“ – DS 044 2022 geplante Aufwertung durch Investor geplatzt, da Grundstücke an benachbarte Firma als potenzielle Erweiterungsflächen verkauft worden sind.
 - Gewerbegebiet „Großer Forst II“ im Wirtschaftsraum Nürtingen geht in die Beteiligung
 - Verweis Bericht Wirtschaftsförderung 2022




Wohnen, Gewerbe, digitale Infrastruktur

- digitale Infrastruktur
 - Vorstellung Liberty Networks Germany GR 22.02.2022
 - Glasfaserausbau DS 017 2022 GR 22.03.2022
 - Kooperationsvereinbarung DS 024 2022 GR 22.03.2022
 - Verkauf Leerrohrnetz DS 064 2022
 - „Graue Flecken“ - für Außenbereichsflächen wird die Auflage eines neuen Förderprogramms abgewartet
 - 02.08.2022 wird Mobilfunkmast zur Verbesserung des Mobilfunknetz genehmigt, Baubeginn in Kürze



Projektübersicht

weitere Projekte:

- A Wohnen - Bauen - Planen**
Alter Sportplatz
Mühlwiesen Erweiterung (Erschließung)
Alte Ziegelei
Tischardt-Egart, 5. Änderung 
- B Verkehr und Mobilität**
Radwegausbau
E-Mobilität
- C Bildung und Betreuung**
Jugendhäuser und Kindergärten
- D Wirtschaft, Arbeit, Einzelhandel**
Tante M (Tischardt) ✓ und DM (Wasen Linsenhofen) ✓ Eco ✓
- E Freizeit, Kultur, Sport, Tourismus**
- F Landschaft und Freiraum**
Klima und Hochwasserschutz, Lärmaktionsplan
- G Energie und Versorgung**
- H Generationengerechtigkeit und Inklusion**
Altenpflegeplan
- I Ortschaftsidentität**
Ortskerne



„Alter Sportplatz“

- Verfahren ruht seit Ende 21, da Ergebnisse des Starkregenrisikomanagements in die weitere Abwägung und Entwässerungskonzept einfließen müssen.
- LRA fordert eine erneute Offenlage



„Mühlwiesen Erweiterung“ - Erschließung und Vermarktung –

19.04.2022: Abnahme Tief-, Straßenbau- und Rohrlegearbeiten

Schlussbelag soll erst nach Durchführung der
Hochbaumaßnahmen aufgebracht werden.

26.04.2022: Vergaberichtlinien für Vermarktung DS 032 + 056 2022

25.10.2022: Vergabe von 3 Wohnbauplätzen DS 090 2022



Gemeinde Frickenhausen
mit *Linsenhofen* und *Tischardt*

„Alte Ziegelei“

- Entwicklung Städtebauliches Konzept -

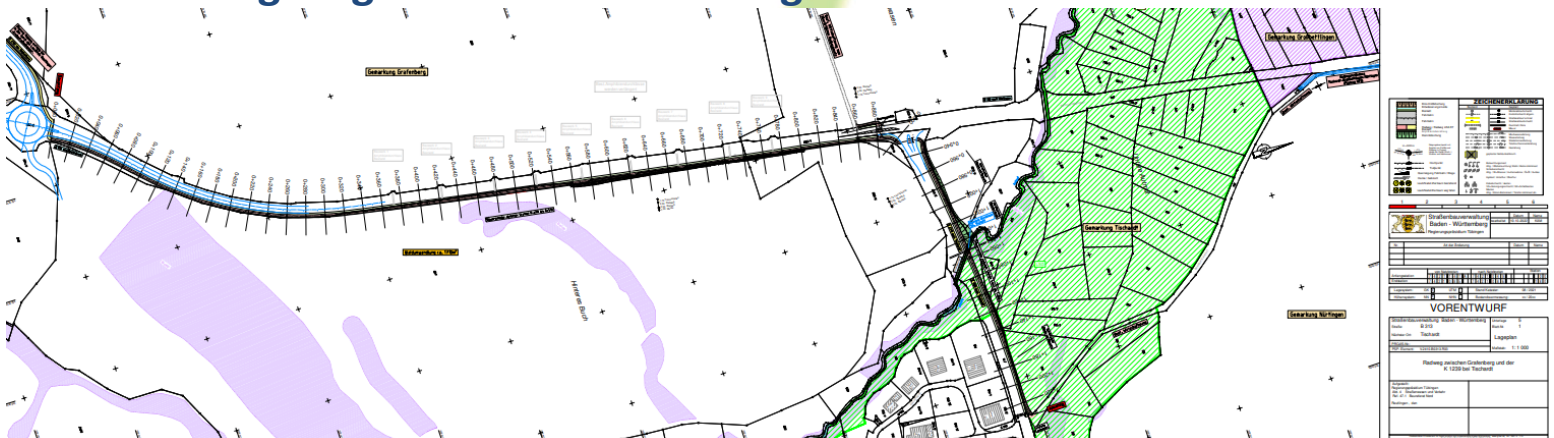
- 26.07.2022 Städtebauliches Konzept/Vorhabensplan DS 060 2022
- 25.10.2022 Aufstellungsbeschluss DS 080 2022 ö



Gemeinde Frickenhausen
mit *Linsenhofen* und *Tischardt*

Verkehr und Mobilität

- Fortschreibung Nahverkehrsplan – Verbesserung Anbindung (DS 018 2022)
 - u.a. neuer Vertrag WEG „Tälesbahn“ – GR 20.12.2022 DS 113 2022
- Verkehrsschau durch LRA, Verkehrsbehörde und Polizei
- Bürgerbus? DS 088 2022 + DS 094 2022
- Initiative Radwege - DS 096 2022 GR 22.11.2022
 - Büro RV-K stellt Ergebnisse der vertiefenden Untersuchung vor
- Radweg entlang der B 313
 - Anhörung Träger öffentlicher Belange DS 097 2022



Bildung und Betreuung

- GR Vorstellung Bedarfsplanung 2022/23 DS 046 2022
- Weiterentwicklung der Betreuungsangebote DS 048 2022
 - erweiterte Öffnungszeiten für Krippengruppen Tischartd und Frickenhausen
- Aufwertung Kindergarten-Einrichtungen



- KiGa Berg – Spielturm Sandkasten mit Verschattung zur Installation
 - KiGa Krautgarten – Fenster in Eigenleistung ertüchtigt
 - Speiseraum im UG vergrößert
 - KiGa Linsenhofen – Fassadeninstandsetzung mit tw.
Vollwärmmedämmung an Heizkörpern
- Spielgeräte Bürgerhaus zur Installation
 - (Ausbau Schulinfrastruktur ist Schlüsselprojekt)

Wirtschaft – Arbeit – Einzelhandel

- Verweis Bericht Wirtschaftsförderung 2022
- Mitglied Gewerbeverband Wirtschaftsraum Nürtingen DS 019 2022
 - Vorbereitung der Verbandsversammlung DS 085 2022



Wirtschaftsraum Nürtingen

Startseite | Standort & Lage | Wirtschaftsförderung

Wirtschaftsförderung

Profitieren Sie von unserer Stärke

Neun Städte und Gemeinden bündeln im Gewerbeverband "Wirtschaftsraum Nürtingen" ihre Kräfte. Die gemeinsame Anlaufstelle für Wirtschaftsförderung ist in allen Fragen der richtige Ansprechpartner und betreut Ihr Unternehmen umfassend. Kurze Genehmigungsfristen garantieren die schnelle Realisierbarkeit von Investitionsvorhaben.

Wirtschaftsförderung im Überblick

- Bereitstellung von Standortinformationen
- Vermittlung von Gewerbeflächen
- Firmenbegleitung und -unterstützung

- Erweiterung des Gewerbegebiets „Großer Forst II“
- Bestimmung der verkaufsoffenen Sonntage DS 028 2022
- Antrag auf Erstellung eines Wirtschaftsförderungskonzepts DS 050 2022



Freizeit, Kultur, Sport und Tourismus

- **Wohnmobilstellplatz Linsenhofen**
 - **Gebührenanpassung DS 051 2022**
 - **Erlass einer Stellplatzsatzung DS 052 2022**
- **Verbesserung beim Radwegenetz (Folie 20)**
- **Änderungen zum Aufbau der Bücherei DS 089 2022 + 095 2022**



Landschaft und Freiraum

- **Klimaschutz**
 - **10.08.2022** Beitrittserklärung zum Netzwerk „Kommunale Wärmeplanung im Landkreis Esslingen
 - **Forst** - Bewirtschaftung des Gemeindewalds DS 012 2022
- Betriebsplan Gemeindewald DS 071 2022
- **Lärmaktionsplan**
 - **Maßnahmenvorschläge Frickenhausen - DS 005 2022 GR 24.01.2022**
 - **Maßnahmenvorschläge Verw.gemeinschaft – DS 029 2022 GR 25.04.2022**
 - **Stellungnahme der Gemeinde im Auslegungsverfahren – DS 041 2022**
- **Hochwasserschutz -**
 - **Flussgebietsuntersuchung Steinach**
 - **Auftrag und Vorhabensbeginn am 03.01.2022**
 - **Starkregenrisikomanagement**
 - **24.11.21: Auftragserteilung an Wald+Corbe - läuft**



Energie und Versorgung

- **Umstellung Straßenbeleuchtung LED in Frickenhausen, Tischartd und Linsenhofen – Vergabe Bauleistungen DS 020 2022**

- **Förderantrag zur Sanierung der Straßenbeleuchtung DS 081 2022**

Straßenbeleuchtung

im Juli wurden die Anfang 2021 beantragten Leuchten in Frickenhausen, Linsenhofen und Tischartd montiert.

Es gab Verzögerungen aufgrund der langen Bearbeitung vom Projektträger und dann Lieferschwierigkeiten bei den Leuchten.

Einsparung 748 t co2 in 20 Jahren, jährlich 63.407 kWh/a

147 Leuchten gewechselt

62.921,31 € Kosten, Förderung 21.959,98 €, 35 % Förderung

Straßen:

in Frickenhausen:

Beethovenstraße
Blumenstraße
Brucknerhof
Eichendorffstraße
Händelstraße
Hauptstraße
Haydnhof
Hirschplanweg
Kelterstraße
Max-Regner-Straße
Paul-Gerhard-Straße
Richard-Wagner-Straße
Schumannhof
Wielandstraße

in Linsenhofen:

Beurener Straße
Dürerstraße
Gustav-Werner-Straße
Im Käppele
Theodor-Heuss-Straße

in Tischartd:

Burrenweg
Egertstraße
Seeweide



- **Fortschreibung der Gebäudesteckbriefe DS 072 2022**



Feuerwehr/Katastrophenschutz

- Erich Scherer Zentrum zum Notfallort ertüchtigt
 - kurzfristige Umstellung von Gas- auf Ölversorgung möglich
 - Notstromversorgung gewährleistet
- Warntag 08.12.2022 - Warnmittelerprobung
- Inbetriebnahme des Mannschaftstransportwagens (MTW)
- Instandsetzung
 - Austausch von 2 Feuerwehrtoren
 - Fenster Feuerwehr und DRK ertüchtigt



Generationengerechtigkeit und Inklusion

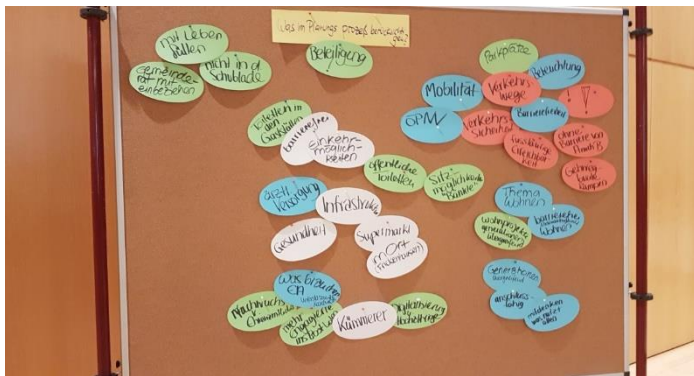
Quartiersprojekt: Älter werden im Quartier

Frickenhausen gemeinsam gestalten DS 054 2022

- Gemeinsam mit Seniorenforum: Austausch mit Altenhilfefach-beratung/LRA und Kuratorium Deutsche Altershilfe (KDA) und anderen beteiligten Gemeinden
- Veranstaltung mit Akteuren der Seniorenarbeit in Frickenhausen (Bild Wandtafel)
- Schriftliche Bürgerbefragung, 60+
- Auswertung der Ergebnisse durch KDA
- Aufbereitung und Veröffentlichung der Ergebnisse DS 073 2022

Weitere Schritte:

- Quartierswerkstatt im Frühjahr 2023, Erarbeitung Maßnahmen
- Erstellung Quartiersentwicklungsplan / Abgleich mit GEK



Älter werden im Quartier
Frickenhausen gemeinsam gestalten



Bürgerbefragung in Frickenhausen

Für alle Bürgerinnen und Bürger ab 60 Jahren



Miteinander in die Zukunft denken

Wie wollen wir im Alter leben?

Wie können wir gemeinsam für ein gutes Älterwerden in Frickenhausen sorgen?

Ihre Vorstellungen, Wünsche und Ideen sind gefragt!

GEFÖRDERT IM
PROGRAMM
»QUARTIERSIMPULSE«



UNTERSTÜTZT AUS
MITTELN DES LANDES
BADEN-WÜRTTEMBERG



Baden-Württemberg

MINISTERIUM FÜR SOZIALES, GESUNDHEIT UND INTEGRATION



QUARTIER 2030
Gemeinsam. Gestalten.



Landkreis
Esslingen



Gemeinde Frickenhausen
mit *Linsenhofen* und *Tischart*

Frohes Fest und vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

