



# Gemeindeentwicklungskonzept Frickenhausen Sachstand 2021

2021

# weiterhin von CORONA begleitet

- Krisenstab tagt weiter
- Hygienekonzepte werden angepasst
- Anschaffung technischer Hygieneeinrichtungen  
Luftampeln, mobile Luftfilter, Covid-Luftfilter
- Teststation in der Festhalle
- Anschaffen und Verteilen von Masken, Desinfektionsmittel, Schnelltests für Einrichtungen
- Einrichtung eines Impfzentrums in der Festhalle
- Notfallbetreuungen Kindergarten/Schulen
- Absetzen von Elternbeiträgen in Kindergärten
- Rathausnotbetrieb
- Öffentlichkeitsarbeit und Aufklärung über Regeln
- Quarantäneverfügungen und –nachverfolgung
- Ausweitung Arbeitszeit Vollzugsdienst um 20%
- Schließung öffentlicher Einrichtung bis 14.06.2021
- Förderantrag auf Einbau fester Luftfilteranlagen in den Schulen und Kindergärten DS 077 2021
- Organisieren von Impfbussen

=> Normalbetrieb im Ausnahmezustand erhalten!

Zusammen  
gegen Corona



Landkreis  
Esslingen



Deutsches  
Rotes  
Kreuz  
*Aus Liebe zum Menschen.*



Malteser  
*...weil Nähe zählt.*



Dienstag, 3. 8. DM Linsenhofen  
Mittwoch, 4. 8. Ortsmitte Tischartd  
Mittwoch, 4. 8. DM Linsenhofen



Gemeinde Frickenhausen  
mit *Linsenhofen* und *Tischartd*

# Projektübersicht

## Schlüsselprojekte:

### Frickenhausen:

- Ortsmitte Frickenhausen
  - BV ACTIV und Bau einer Tiefgarage
  - Rampe im Dorf ✓
  - Umlage Medienleitung
  - weitere Maßnahmen
- Kelter Frickenhausen
- Neuordnung Ochsen

### Linsenhofen:

- Ortsmitte Linsenhofen (Steinach erlebbar machen)
- Haka-Areal -> Hanfäcker

### Tischardt:

- Ortsmitte ✓

### Übergreifend:

- Entwicklung der Schulinfrastruktur
- Wohnen, Gewerbe und digitale Infrastruktur



Gemeinde Frickenhausen  
mit *Linsenhofen* und *Tischardt*

# Ortsmitte Frickenhausen

## BV Activ und Bau einer Tiefgarage

- Ordnungsmaßnahmenvertrag vom 15.04.21 zum Abbruch von Gebäuden
- Anliegerversammlung am 06.05.2021, Vorstellung der Maßnahmen und Erläuterung der anstehenden Verbauarbeiten
- LRA erteilt Baugenehmigung am 29.07.2021
- Vertrag Umlage Medienleitung 24./26.08.2021
- Spatenstich am 27.10.2021



Gemeinde Frickenhausen  
mit *Linsenhofen* und *Tischardt*

# Ortsmitte Frickenhausen Rampe im Dorf

- Bauverzögerung – Bericht GR am 22.06.2021 –
- Gruß an die Nachwelt hinterlassen
- Freigabe für Bevölkerung im Oktober 2021



# Ortsmitte Frickenhausen Umlage Medienleitung und Abbau des Schusterbrunnens

- Vertrag über Umlage Medienleitung 24./25.08.2021
- Abbau Schusterbrunnen und Einlagerung der Bronzefiguren



# Ortsmitte Frickenhausen

## Fällung der denkmalgeschützten Linde vor ev. Kirche

- 18.03.21: Ortstermin Untere Naturschutzbehörde
- 16.06.21: Antrag auf Fällung (kaum Blätter)
- 25.06.21: Öffnung Wurzelbereich mit Saugbagger
- 26.07.21: Fällgenehmigung LRA
- 29.07.21: Artenschutzfachliche Stellungnahme  
(kein Lindenprachtkäfer, aber Mulmhöhle)
- 18.11.21: Fällung Linde mit ökol. Baubegleitung



# Ortsmitte Frickenhausen weitere Maßnahmen „Ortskern III“

- Vorüberlegungen Ecke Garten-/Ziegeleistraße (DS 055 2021)
  - > Vertiefung bei Ortstermin GR am 16.10.2021
- 12.10.2021: Bauschild für Sanierungsgebiet „Ortskern III“





# Neuordnung Ochsen

Baumaßnahmen zur Realisierung des Neubaus Altenwohnungen/Betreutem Wohnen und Räumen für Tagespflege, ambulantem Dienst und Kindertagespflege

- Fertigstellung Rohbau und Beginn mit Innenausbau



Gemeinde Frickenhausen  
mit *Linsenhofen* und *Tischardt*

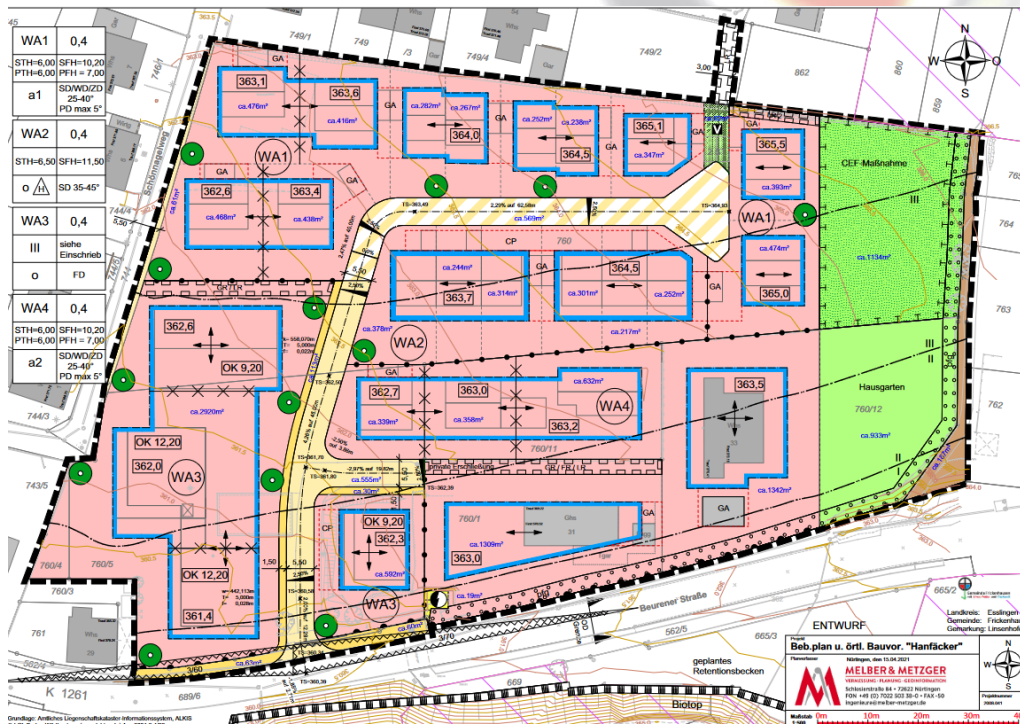
# Ortsmitte Linsenhofen

- **Aufwertung des Steinachufers – Steinach erlebbar machen**
  - **Oktober 2020: Wassergesuch beim LRA eingereicht**
- **Erweiterung Bäckereiladengeschäft um Café Neuffener Str. 8**  
**Wiedereröffnung am 30.11.2021**
- **Neubau Wohnheim Bodelschwingstraße 13 fertiggestellt und**  
**Erwerb Bodelschwingstraße 43 und Vermietung (DS 066 2021)**
- **Blumenschmuckpatenschaften**



# HAKA-Areal -> Hanfäcker

- 22.04.2021: Eigentümersammlung „Hanfäcker“
- 27.04.2021: Anordnung einer Umlegung und Bildung Umlegungsausschuss
- 27.04.2021: Auslegungsbeschluss B-Plan „Hanfäcker“ (DS 033 2021) und  
Auslegung vom 20.05. – 21.06.2021



Gemeinde Frickenhausen  
mit *Linsenhofen* und *Tischardt*

# Entwicklung der Schulinfrastruktur

- Erneuerung Spielgeräte (neue Slagline, Trampolin, Spielhaus)
- Förderanträge für Nachrüstung mit stationären Lüftungsanlagen (DS 077 2021)
  - Gesamtinvestition für Schulen und Kindergärten ca. 1.575.000 € bei einem Zuwendungsbetrag in Höhe von ca. 1.260.000 € (80%)
- weiterer Ausbau IT-Netzwerk – Umsetzung Digitalpakt Schule
  - > Sachstandsbericht Fa. Hummel Systemhaus in GR 24.04.2021
- Sanierung Bestandsgebäude noch offen, da fördermittelabhängig



# Wohnen, Gewerbe, digitale Infrastruktur

- digitale Infrastruktur
  - Sachstandsbericht Systemhaus Hummel GR 24.04.2021 zum Digitalisierungsstand Schule, Kindergarten und Verwaltung
  - Digitalisierung Verwaltungsgebäude (DS 052 2021)
    - Flexibler Multimedia-Rollwagen v.a. für Videokonferenzen
    - Ausstattung div. Arbeitsplätze mit Headset, Kamera und Lautsprecher
    - Homeoffice-Arbeitsplätze nur bei Bedarf
  - Glasfaseranschluss an Schulen 180.000,-- € Fördermittelzusage
  - Untersuchungen zu einem zentralen IT-Bereich und Ansprechpartner Datenschutz im Rahmen Projekt Interkommunale Zusammenarbeit Neuffener Tal (DS 057 2021)
  - „Graue Flecken“ werden erkundet als Grundlage für Förderantrag 2022
  - Einvernehmen zur Errichtung div. Funkübertragungsstellen (DS 092 2021)
  - Breitbandversorgung (Bekanntgabe GR 19.10.2021)
  - Neue Rechner im Rathaus installiert und verbesserte Software (z.B. neues Wahlprogramm)



# Projektübersicht

## weitere Projekte:

- A Wohnen - Bauen - Planen**  
Alter Sportplatz  
Mühlwiesen Erweiterung (Erschließung)  
Alte Ziegelei  
Tischardt-Egart, 5. Änderung
- B Verkehr und Mobilität**  
Radwegausbau  
E-Mobilität
- C Bildung und Betreuung**  
Jugendhäuser und Kindergärten
- D Wirtschaft, Arbeit, Einzelhandel**  
Tante M (Tischardt) ✓ und DM (Wasen Linsenhofen) ✓ Bonus
- E Freizeit, Kultur, Sport, Tourismus**
- F Landschaft und Freiraum**  
Klima und Hochwasserschutz
- G Energie und Versorgung**
- H Generationengerechtigkeit und Inklusion**  
Altenpflegeplan
- I Ortschaftsidentität**  
Ortskerne



# „Alter Sportplatz“

- **23.03.2021:** Abwägung Stellungnahmen aus erster Auslegung und Beschluss über zweite verkürzte Auslegung GR – DS 022 2021
- **01.04.2021:** Öffentliche Bekanntmachung Auslegungsbeschluss Amtsblatt Nr. 13 vom 01.04.2021
- **12.04. – 12.05.2021:** Als Entwurf öffentlich ausgelegt und TÖB beteiligt
- **23.09.2021:** Tauschvertrag mit Stadt Nürtingen (DS 035 2021)
- **in Auftrag:** Untersuchungen wegen Errichtung Lärmschutzwand



# „Mühlwiesen Erweiterung“ - Erschließungsverfahren –

- 12.02.2021: Startgespräch IB Blankenhorn (Bauleitung Hr. Brunner)
- 11.03.2021: DS 023 2021 GR am 11.03.2021 Vorstellung der Ausbauplanung
- 14.05.2021: Ausschreibung nach VOB
- 08.06.2021: Submission
- 22.06.2021: DS 051 2021 GR am 22.06.2021 Vergabe Tief- und Straßenbau
- 18.10.2021: Baustart (Anliegerinfo KW 41)
- 04.11.2021: offizieller „Baggerbiss“





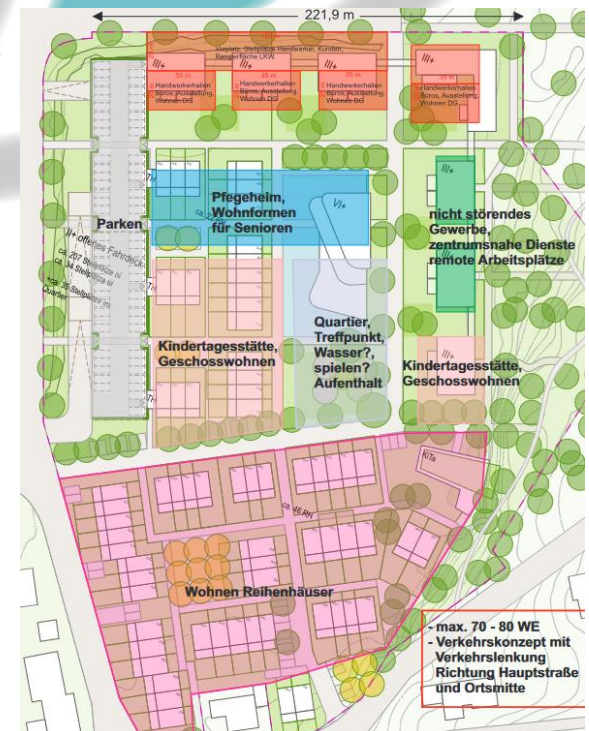
# „Alte Ziegelei“

## - Entwicklung Städtebauliches Konzept -

- 29.01.2021: Pressebericht Nürtinger Zeitung sorgt für Unruhen
- Frühjahr 21: Abbruch der Gebäude und Erstellung weiterer Gutachten
- 23.03.2021: DS 021 2021 Baustolz präsentiert Machbarkeitsstudie
- 06.07.2021: Klausurtagung GR mit Prof. Dr. Baldauf

### - Städtebauliche Zielausrichtung -

- 16.10.2021: Ortsbesichtigung GR
- 26.10.2021: Klausurtagung GR



Gemeinde Frickenhausen  
mit *Linsenhofen* und *Tischardt*

# Verkehr und Mobilität

- Fortschreibung Nahverkehrsplan – Verbesserung Anbindung (DS 043 2021)
- Prüfung Einführung VVS-Stadtticket (DS 096 2021)
- Verkehrsschau durch LRA, Verkehrsbehörde und Polizeipräsidium am 25.10.2021  
Prüfung konkreter Anträge aus der Bevölkerung
  - Prüfung von Grünphasen für Fußgänger an Rösslekreuzung
  - Schaffung Behindertenstellplatz vor Gebäude Starenweg 12
  - Parkscheibenregelung für Postbriefkasten Neuffener Str. 3 in Linsenhofen
  - Prüfung von Radwegausweisungen (Linsenhofen) und Änderungen
- Verbesserung Barrierefreiheit durch Bau Rampe zum Rathausplatz (Folie 7)
- Anpassung der Fahrzeiten Bürgerbus an die Bedürfnisse der Bevölkerung
- Radweg entlang der B 313
- Initiative Radwege (DS 089 2021) – Erarbeitung eines Radverkehrs- und Radwegekonzeptes Aufruf im Amtsblatt Nr. 42 zur Beteiligung
  - Aufnahme von bestehendem Radnetz
  - Abfrage von Fördermöglichkeiten



# Bildung und Betreuung

- GR Vorstellung Bedarfsplanung DS 038 2021
- Aufwertung Kindergarten-Einrichtungen

**Örtliche Bedarfsplanung**  
der Kindergärten in der Gemeinde  
Frickenhausen für das Kindergartenjahr  
2021/2022



- Netzwerkausbau in allen Kindergärten
  - KiGa ESZ: Verbesserung Schallschutz (Küche)
  - KiGa Krautgarten: Mehrzweckeinhausung Außenbereich, Schallschutztüren Schlafräume
  - KiGa Linsenhofen: neue Küche im Anbau, Erneuerung Beleuchtung und Ertüchtigung Elektroinstallation im EG Bestandsgebäude
  - KiGa Tischartd: Umbau Wickelplatz, Sonnenschutzfolie Krippenräume
- Standortdiskussion neuer Kindergarten – DS 056 2021
  - (Ausbau Schulinfrastruktur ist Schlüsselprojekt)



# Wirtschaft – Arbeit – Einzelhandel

- Bericht Wirtschaftsförderung 2021
- Umfrage zu Gewerbebedarfsflächen im September 2021
- Verbandsversammlung Gewerbebezweckverband am 21.04.21 - DS 025 2021
- Beitritt zum Zweckverband Gutachterausschuss  
DS 040 2021 + 061 2021 + 087 2021 + 088 2021
- Eröffnung DM in Linsenhofen am 18.01.2021
- Schließung Bonus Markt in Frickenhausen
- Verkaufsoffener Sonntag in Linsenhofen am 07.11.2021



# Freizeit, Kultur, Sport und Tourismus

- „Wetten dass...“ – Spende zur Sanierung Kirchendach
- Forführung Spielplatzkonzept 2.0 (GR 27.07.2021 – DS 059/2021)
  - Spielplatz Blumenstraße: Herstellen von Spielflächen durch Beseitigung Verbuschung, Sanierung Bewegungsparcour und Turmdach, Sicherung durch Herstellung Zaunanlage
  - Spielplatz Hegelstraße: Zaunanlage repariert
- Neufassung Spielplatzsatzung – DS 058 2021
- Ferienprogramm und –betreuung
- Wanderwegekonzeption vorgestellt – DS 077 2021
- (Initiative Radwege siehe Verkehr)
- Volkstrauertagsfestlichkeit auf Friedhof Frickenhausen verlegt
- „Frickenhausen ist bunt“ – Initiative zur Bemalung Stromkästen



"Frickenhausen ist bunt" – ein voller Erfolg!



# Landschaft und Freiraum

- **Klimaschutz**
  - **08.04.2021: Startgespräch mit Klimaschutzmanagerin Landkreis**
  - **03.05.2021: Mitwirkung bei Photovoltaik-Kampagne signalisiert**
  - **11.11.2021: Beratungstag PV im Rathaus Frickenhausen**
- **Hochwasserschutz - DS 097 2021 GR 23.11.2021 – Bericht Wald+Corbe**
  - **Flussgebietsuntersuchung Steinach**
    - **Teil 1 abgeschlossen**
    - **Teil 2 wird nach Erhalt Zuwendungsbescheid beauftragt**
  - **Starkregenrisikomanagement**
    - **26.10.21: Fördergeldzuwendung in Höhe von 43.000,-- €**
    - **24.11.21: Auftragserteilung an Wald+Corbe**
  - **Umbau RÜB 800 (DS 032 2021)**



# Landschaft und Freiraum

- **Landschaftsschutz**

- Förderantrag für die Erstellung eines Biotopverbundplans zum Erhalt zusammenhängender Lebensräume DS 031 2021 – GR 27.04.2021

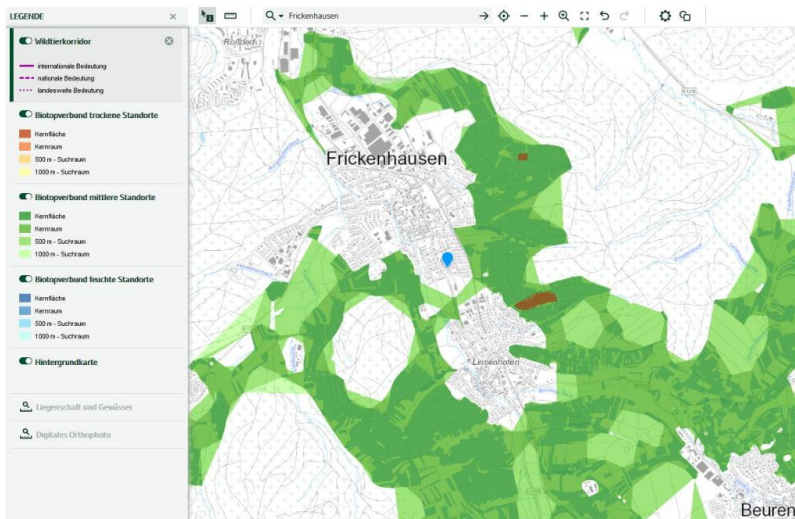
- **Freiraum**

- Grünflächen bestimmt, die ab 2022 für Bepflanzung mit Wiesenmischung als Insektenweide dienen

-> DS 042 2021

**Biotopverbundplanung auf lokaler Ebene:**

**Biotopverbund mittlere Standorte**



# Energie und Versorgung

- **Stromliefervertrag neu und Bezug Ökostrom- DS 036 2021 + DS 074 2021**
- **Sachstand Gebäudesteckbriefe und Energie-/Gebäudemanagement - DS 065 2021**
- **Sachstandsbericht PV-Anlagen DS 076 2021 – GR beschließt in Sitzung vom 28.09.2021 weitere Standortuntersuchungen**
- **Umstellung Straßenbeleuchtung LED in Frickenhausen und Linsenhofen DS 010 2021**





# Feuerwehr/Katastrophenschutz

- Inbetriebnahme Löschfahrzeug (Bild)
- Anschaffung eines Mannschaftstransportwagens (MTW) für die Freiwillige Feuerwehr (DS 041 2021)
- Anschaffung von Sirenenanlagen in allen 3 Ortsteilen und Einbindung in das Modulare Warnsystem (MoWaS) (DS 103 2021)



Gemeinde Frickenhausen  
mit *Linsenhofen* und *Tischardt*

# Generationengerechtigkeit und Inklusion

- 19.10.2021: Bedarf an stationären Pflegeplätzen bis 2035 (DS 085 2021)
- 18.11.2021: Veranstaltung „Älter werden im Quartier“ im Rahmen des Programms „Quartier 2030“
- 23.11.2021: Änderung Friedhofssatzung – keine Grabsteine und Grabeinfassungen zulässig, die auf Kinderarbeit zurückzuführen sind (DS 060 2021 + 102 2021)



# Frohes Fest und vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

