

Tischvorlage TOP 4
GR 23.10.2018

A PROJEKTVERZEICHNIS

Sachstandsbericht
Gemeindeentwicklungskonzept 2018

Die in den vorangehenden Kapiteln vorgestellten und im städtebaulichen Entwicklungskonzept verorteten Bürger- und Projektideen wurden in einem zweiten Schritt von der Verwaltung in Zusammenarbeit mit dem Gemeinderat geprüft. Hierbei fand eine Prüfung hinsichtlich der Umsetzbarkeit und eine zeitliche Priorisierung statt. Es kann zwischen kurz-, mittel- und langfristigen Projekten sowie Daueraufgaben unterschieden werden. In den nachfolgenden Tabellen sind die Bürger- und Projektideen, nach den einzelnen Handlungsfeldern unterschieden, dargestellt. Das Projektverzeichnis führt die Ideen aus der Bürgerbeteiligung und die planerischen Ideen zusammen und ist in der weiteren Gemeindeentwicklung fortzuschreiben.

Bericht 2018

Projekt

A Wohnen | Bauen | Planen
Frickenhausen

Bemerkungen

2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 #

A1 Neuordnung „Mühlsteinumfeld“

keine Einflussmöglichkeit der Gemeinde;
Grundstücke in Privatbesitz

A2 Nachnutzung „Alter Sportplatz“

siehe Baulandentwicklung

Folie 28

A3 Mehrgenerationen-Wohnprojekt „Grüne Mitte / Alter Friedhof“

Diskussion im Rahmen Ortskern III



A4 Aktivierung und Schließung von Baulücken (erschlossen, sofort bebaubar) (im Plan beispielhaft markiert)

dauerhafte Aufgabe der Verwaltung



Folie 25

A5 Siedlungsarrondierung „Hözlach“

siehe Baulandentwicklung

A6 Neuordnung „Mittlere Straße“ - Rathausumfeld

(Schlüsselprojekt F I)

Folien 3-6

A7 Neuordnung „Ochsen“ - seniorenfreundliches Wohnen in der Ortsmitte

(Schlüsselprojekt F I)

Folie 12

A8 Neuordnung „Ziegeleistraße“ - Wohn- und Büroquartier

im Rahmen Ortskern III
Aufkauf von Grundstücken (unrealistisch)



nr GR 23.10.18

A9 Modernisierung Gebäudebestand Ortsmitte

im Rahmen Ortskern III
Privatgebäude



erste Gespräche

A10 Siedlungsarrondierung „Gehr“

siehe Baulandentwicklung

A11 Prüfung Siedlungsarrondierung „Schlat IV“

siehe Baulandentwicklung

Linsenhofen

A1 Nachnutzung „Haka-Areal“

siehe Baulandentwicklung

Folie 18

A2 Neuordnung / Nachverdichtung „Hinter den Höfen“

Gespräche mit Grundstückseigentümern



A3 Neuordnung / Nachverdichtung z.B. „Bergstraße“ (Grundstücksaufteilung erforderlich)

Gespräche mit Grundstückseigentümern



A4 Aktivierung und Schließung von Baulücken (erschlossen, sofort bebaubar) (im Plan beispielhaft markiert)

dauerhafte Aufgabe der Verwaltung



Folie 25

A5 Entwicklung Wohn- und Mischquartier mit Drogeriemarkt „Wasen“

in der Umsetzung



Folie 24

A6 Nachnutzung Bereich Behinderten-Förderung-Linsenhofen

Privatbesitz, Gespräche mit Verwaltung



Folien 15+16

Tischardt

A1 Aktivierung und Schließung von Baulücken (erschlossen, sofort bebaubar) (im Plan beispielhaft markiert)

dauerhafte Aufgabe der Verwaltung



Folie 25

A2 Prüfung MehrgenerationenWohnen, möglicher Standort Eichbühlweg

siehe Baulandentwicklung

A3 Prüfung Arrondierung „Dorfärten“

siehe Baulandentwicklung

A4 Prüfung Nachnutzung Rathaus

Beschluss GR
Feuerwehnutzung im Anschl. an Rathaus



A5 Prüfung Siedlungsarrondierung „Grafenberger Straße“

siehe Baulandentwicklung

A6 Prüfung Siedlungsarrondierung „Röntgenstraße“

siehe Baulandentwicklung

A7 Prüfung Siedlungsarrondierung „Im Täle“

siehe Baulandentwicklung

A8 Prüfung Siedlungsarrondierung „Burren III“

siehe Baulandentwicklung

Projekte und Ideen

Bericht 2018

Projekt

B Verkehr und Mobilität

Frickenhausen

Bemerkungen

2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
ff

B1 Barrierefreiheit des Haltebereichs

im Lokalisierungsbericht

B2 sichere Querungsmöglichkeit im Bereich Haltestelle „Sternbergstraße“ herstellen

Gespräche mit Straßenbausträger (LRA)



Folie 26

B3 Entschleunigung der Ortseingänge durch bauliche / gestalterische Maßnahmen



B4 Parkraumkonzept Mittlere Straße / Ortsmitte

(Schlüsselprojekt F I)



Folie 5

B5 Überprüfung Ampelschaltung für Fußgänger Ortsmitte

Rücksprache mit Straßenbausträger LRA



Folie 26

B6 barrierefreie Fußwegeverbindung Mittlere Straße / Obere Straße

(Schlüsselprojekt F I)



Folie 26

B7 barrierefreie Fußwegeverbindung Mittlere Straße / Untere Straße

(Schlüsselprojekt F I)



Folie 26

B8 Gestaltung Straße im Dorf

im Lokalisierungsbericht



im Zuge „Ortskern III“

Linsenhofen

B1 Barrierefreiheit des Haltebereichs

im Lokalisierungsbericht

B2 Entschleunigung der Ortseingänge durch bauliche / gestalterische Maßnahmen



B3 verkehrsberuhigte Zone Steinachstraße / Kirchstraße

(Schlüsselprojekt L I) (im Rahmen eines Sanierungsgebietes)



B4 Aufwertung Fußwegeverbindung zum Spielplatz „Mühlstraße“

(eventuell Schlüsselprojekt L I) (im Rahmen eines Sanierungsgebietes)



Tischardt

B1 Entschleunigung der Ortseingänge durch bauliche / gestalterische Maßnahmen



B2 Optimierung ÖPNV Anbindung nach Frickenhausen/Linsenhofen, ggfs. durch alternative Konzepte („Bürgerbus“)



Folie 26

C Bildung Betreuung

Frickenhausen

C1 Um-/Neugestaltung Freiraume Schulzentrum auf dem Berg, Kindergarten, Gemeindehaus, Erich-Scherer-Halle (Gesamtkonzept mit Gemeinschaftszonen und individuellen Zonen)



Folien 8-11 nachgerüstet e.h.v.

C2 ausreichend Abstellmöglichkeiten für Fahrrad/Laufrad schaffen



C3 Neubau Schulmensa „Auf dem Berg“

(Schlüsselprojekt F III)



Folie 9

Bericht 2018

Projekte und Ideen

| Projekt | D Wirtschaft Arbeit Einzelhandel | Bemerkungen | 2017 | | | | | | | | | | | ff | | | |
|--|--------------------------------------|--|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|----|------|---|--------------|
| | | | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | | 2028 | | |
| Frickenhausen | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <i>Ortsmitte Frickenhausen</i> | D1 | Gastronomie mit Außenbewirtschaftung in der Ortsmitte etablieren (Schlüsselprojekt F I) | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | Folien 3+4 |
| | D2 | gewerblich bezogene Flächen im Ortskern entwickeln | | | | | | | | | | | | | | | |
| | D3 | Aktivierung und Entwicklung „Linder-Areal“ | | | | | | | | | | | | | | | |
| <i>Alte Ziegelei</i> | D4 | Aktivierung und Entwicklung „Alte Ziegelei“ (Schlüsselprojekt F V) | ■ | ■ | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | Folie 23 |
| | D5 | Erschließung neuer Gewerbegebietsflächen | | | | | | | | | | | | | | | |
| <i>Ortsmitte Frickenhausen</i> | D6 | Ansiedlung von Dienstleistern in der Ortsmitte (Schlüsselprojekt F I) | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | | Folie 3+4 |
| | D7 | Prüfung Siedlungsarrondierung „Schrotentobel“ | | | | | | | | | | | | | | | |
| Linsenhofen | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | D1 | Wohnsiedlungsfläche im Ortskern entwickeln | | | | | | | | | | | | | | | |
| <i>DM</i> | D2 | Ansiedlung eines Drogeriemarktes (siehe L A5) | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | Folie 24 |
| | D3 | Bürohaus Beurener Straße (siehe L A5) | ■ | | | | | | | | | | | | | | - |
| Tischardt | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | D1 | Wohnsiedlungsfläche im Ortskern entwickeln | | | | | | | | | | | | | | | |
| <i>Ortsmitte Tischardt</i> | D2 | Nahversorgung sichern – Dorfladen (Schlüsselprojekt T I) | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | Folien 19-21 |
| E Freizeit Kultur Sport Tourismus | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Frickenhausen | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | E1 | neues Nutzungskonzept für Kelter mit Gestaltung Außenraum schaffen (Schlüsselprojekt F II) | | | | | | | | | | | | | | | |
| | E2 | Bezug zur Steinach schaffen (siehe F A3) Diskussion im Rahmen Ortskern III | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | |
| | E3 | Prüfung Spielplatzstandort im Aile bereits geprüft, keine Fläche vorhanden | | | | | | | | | | | | | | | |
| Linsenhofen | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | E1 | neues Nutzungskonzept für Kelter mit Gestaltung Außenraum schaffen | | | | | | | | | | | | | | | |
| | E2 | Bezug zur Steinach schaffen | | | | | | | | | | | | | | | |
| <i>Ortsmitte Linsenhofen</i> | E3 | Zugänglichkeit Steinach in der Ortsmitte verbessern (Schlüsselprojekt F II) | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | Folie 17 |

Bericht 2018

Projekt

F Landschaft und Freiraum

Frickenhausen

F1 Definition langfristiger Ortsrand in Richtung Linsenhofen

siehe Baulandentwicklung

2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 ff

F2 Freiraum zwischen Linsenhofen und Linsenhofen gefällungsanforderungen

Ortsrandentwicklung

F3 Ortseingänge definieren

siehe Baulandentwicklung

F4 Platzflächen Ortsmitte freiraumplanerisch aufwerten

(Schlüsselprojekt F I)

Folie 314

Linsenhofen

F1 Freiraum zwischen Linsenhofen und Linsenhofen

Ortsrandentwicklung

F2 Freiraum zwischen Linsenhofen und Linsenhofen gefällungsanforderungen

Ortsrandentwicklung

F3 Ortseingänge definieren

siehe Baulandentwicklung

F4 Platzflächen alte Ortsmitte freiraumplanerisch aufwerten

(Schlüsselprojekt L I)

F5 Zugang zur Steinach in der Ortsmitte schaffen

siehe L E3

Tischardt

F1 Brunnen Tischardt inszenieren / Platzbereich aufwerten

(Schlüsselprojekt T I)

Folie 22

F2 Ortseingänge definieren

siehe Baulandentwicklung

F3 Platzflächen Ortsmitte freiraumplanerisch aufwerten

(Schlüsselprojekt T I)

Folie 22

G Energie und Versorgung

Frickenhausen

G1 Ladestationen für E-Bikes und E-Autos an Bahnhöfen einrichten

Linsenhofen

G1 Ladestationen für E-Bikes und E-Autos am Bahnhof einrichten

Tischardt

G1 Ladestationen für E-Bikes und E-Autos in der Ortsmitte einrichten (Schlüsselprojekt T I)

Bericht 2018

Projekte und Ideen

Projekt

| | | Bemerkungen | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | ff |
|--|--|-------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|----|
|--|--|-------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|----|

H Generationengerechtigkeit und Inklusion

Frickenhausen

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|--------------------------------------|----------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H1 | barrierearme Ortsmitte Frickenhausen | wird bereits seit 2012 umgesetzt | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
|----|--------------------------------------|----------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

stetige Umsetzung

Linsenhofen

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|------------------------------------|----------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H1 | barrierearme Ortsmitte Linsenhofen | wird bereits seit 2012 umgesetzt | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
|----|------------------------------------|----------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

II

Tischardt

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|----------------------------------|----------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H1 | barrierearme Ortsmitte Tischardt | wird bereits seit 2012 umgesetzt | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
|----|----------------------------------|----------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

II

I (Ortschafts-) Identität

Frickenhausen

Kelter Frickenhausen

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|--|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| I1 | Kelter Frickenhausen für kulturelle Veranstaltungen nutzen (Schlüsselprojekt F II) | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
|----|--|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Folie + Top 2 GRZSIOK

Linsenhofen

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|--|--|--|--|--|--|--|---|---|---|---|---|---|---|
| I1 | historische Ortsmitte gestalterisch aufwerten (Platzabfolge) (Schlüsselprojekt L I) | | | | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
|----|---|--|--|--|--|--|--|--|---|---|---|---|---|---|---|

Tischardt

Ortsmitte Tischardt

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|--|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| I1 | Inszenierung des ehemaligen Standorts historische Kirche Tischardt (Schlüsselprojekt T I) | | ■ | ■ | | | | | | | | | | | |
|----|---|--|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Folie 22

B SCHLÜSSELPROJEKTE

Für jeden Ortsteil werden ein oder mehrere Schlüsselprojekte definiert, welche nicht den einzelnen Handlungsfeldern zugeordnet sind sondern themenübergreifend zur Umsetzung der gesamtgemeindlichen Ziele beitragen sollen. Die Schlüsselprojekte sind umsetzungsorientiert ausgerichtet und sollen die Ressourcen und Kräfte aus Verwaltung, Politik und Bürgerschaft bündeln. In der nachfolgenden Übersicht erfolgt eine zeitliche Einordnung der einzelnen Schlüsselprojekte. In den sogenannten „Projektsteckbriefen“ wird dann das jeweilige

Schlüsselprojekt kurz beschrieben, sowie bei städtebaulichen Themen die Entwurfsidee sowie die planerischen Aufgaben erläutert. Zudem sind die einzelnen Bürger- und Projektideen, welche dem Schlüsselprojekt zu Grunde liegen, abgebildet.

| | | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | ff |
|----------------------|--|--|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|----|
| Frickenhausen | | | | | | | | | | | | | | |
| I | Ortsmitte Frickenhausen (IGEK - Ortskern III) | Entwurfsplanung Genehmigungsplanung Umsetzung | | | | | | | | | | | | |
| II | Kelter Frickenhausen | Erneuerung, Nutzung und Instandsetzung analog zu Linsenhofen im Rahmen eines Bürgerprojektes | | | | | | | | | | | | |
| III | Entwicklung der Schulinfrastruktur | Neubau Mensa Erweiterung Gemeinschaftsschule Sanierung Bestand Erweiterung Grundschule ESZ Diskussion / Entscheidung Altes Schulhaus | | | | | | | | | | | | |
| IV | Neuordnung Ochsen (IGEK - Ortskern III) | Abriss Neubau als seniorenfreundliches Wohnen | | | | | | | | | | | | |
| V | Wohnen, Gewerbe und digitale Infrastruktur | Entwicklung digitaler Infrastruktur Priorisierung einzelner Entwicklungsbereiche siehe Baulandentwicklung | | | | | | | | | | | | |
| Linsenhofen | | | | | | | | | | | | | | |
| I | Ortsmitte Linsenhofen | Aufwertung von Frei- u. Straßenräumen Aufwertung des Steinachufers (im Rahmen eines Sanierungsgebietes) | | | | | | | | | | | | |
| II | Haka-Areal | Umwandlung ehem. GE in WA siehe Baulandentwicklung | | | | | | | | | | | | |
| Tischardt | | | | | | | | | | | | | | |
| I | Ortsmitte Tischardt (IGEK - Sanierung "Ganter-Areal") | Genehmigungsplanung Umsetzung Bürgerhaus u. Geschäftshaus Platzgestaltung Umbau "Altes Rathaus", Feuerwehr | | | | | | | | | | | | |

Bericht 2018

Folien 3-6

Folie 7

Folien 8-11

Folie 12

Folie 13

Folien 14-17

Folie 18

Folien 19-22