

Gemeindeentwicklungskonzept Frickenhausen 2030 Sachstandsbericht 2018



Projektübersicht

Schlüsselprojekte:

Ortsmitte Frickenhausen

Kelter Frickenhausen

Entwicklung der Schulinfrastruktur

Neuordnung Ochsen

Wohnen, Gewerbe und digitale Infrastruktur

Ortsmitte Linsenhofen

Haka-Areal

Ortsmitte Tischardt

weitere Projekte:

Alte Ziegelei

Grüne Mitte

Wasen

Aktivierung von Baulücken

Verkehr / Barrierefreiheit

Baulandentwicklung



Ortsmitte Frickenhausen

- Städtebaulicher Vertrag mit Investor bei RA
 - Gastronomie und Ansiedlung von Dienstleistern
 - Gestaltung von Außenanlagen
 - Parkraumkonzept
- Vorbereitende Untersuchungen



Ortsmitte Frickenhausen



Parkraumkonzept Ortsmitte



Vorbereitende Untersuchungen

- Untersuchungsbericht Verkehrsplanung vom September 2017
- Geotechnischer Bericht vom 24.05.2018
- Archäologische Untersuchungen seit Juni 2018



Kelter Frickenhausen

ausführlicher Bericht TOP 2 GR-Sitzung vom
23.10.2018



Gemeinde Frickenhausen
mit *Linsenhofen* und *Tischardt*

Entwicklung der Schulinfrastruktur

- Mensaneubau und Klassenräume im OG fertiggestellt und in Betrieb
 - offizielle Einweihung am 25.10.2018
- Klassenneubau
 - Rohbau und Dach fertiggestellt
- Umbau Lehrer- und Verwaltungsbereich und Brandschutzsanierung
 - TOP 7 GR Sitzung 23.10.2018



Mensaneubau



Klassenräume im OG



Klassenneubau



Neuordnung Ochsen

- Gespräche mit Investor laufen aktuell – erste Entwürfe und Nutzungskonzeptionen liegen vor



Wohnen, Gewerbe, digitale Infrastruktur

- Tiefbaumaßnahmen Frickenhausen beendet
 - Schnelles Internet bereits verfügbar
- Tiefbaumaßnahmen Linsenhofen bis Ende 2018



Ortsmitte Linsenhofen

- **Nachnutzung im Bereich Behindertenförderung**
Linsenhofen
- **Aufwertung des Steinachufers**

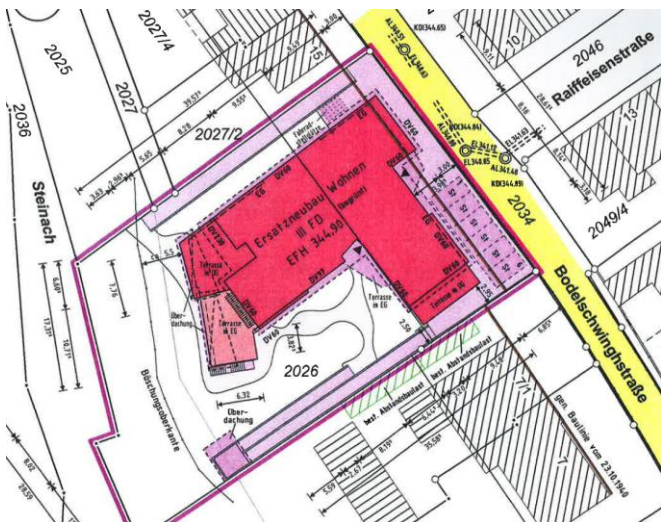


Nachnutzung im Bereich Behindertenförderung Linsenhofen

- **Abbruch der Behindertenwerkstatt – Eingang
21.09.2017**
- **Antrag auf Ersatzneubau einer Wohnnutzung
für Menschen mit Einschränkungen beim LRA
seit Mai 2018**

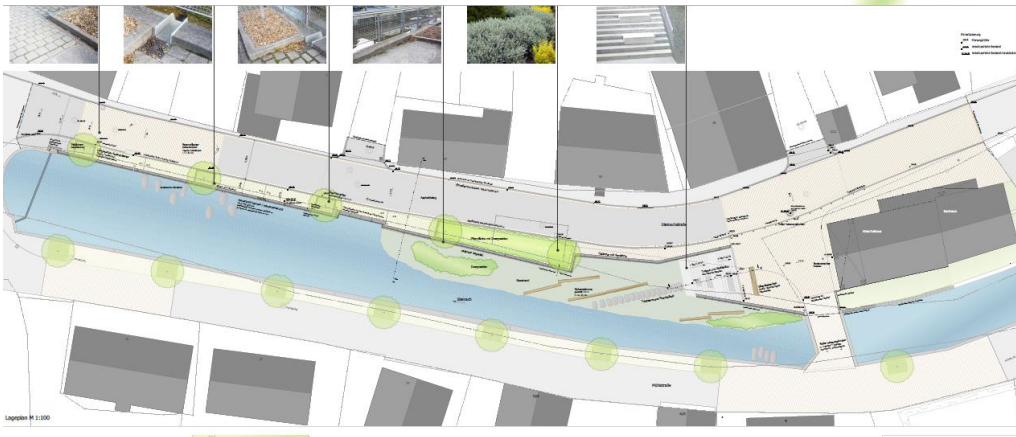


Nachnutzung im Bereich Behindertenförderung Linsenhofen



Aufwertung des Steinachufers

- Bestehende Planung wird nach erneuter Abstimmung überarbeitet.



HAKA-Areal

- Beauftragung der Speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung im Februar 2018
- Vorbereitung eines Städtebaulichen Vertrags



Ortsmitte Tischardt

- Bau Wohn- und Geschäftshaus
- Nahversorgung „Dorfladen“
- Dorfplatz und Straßen-/Platzgestaltung
- Inszenierung Dorfbrunnen und hist. Kirchplatz



Bau Wohn- und Geschäftshaus

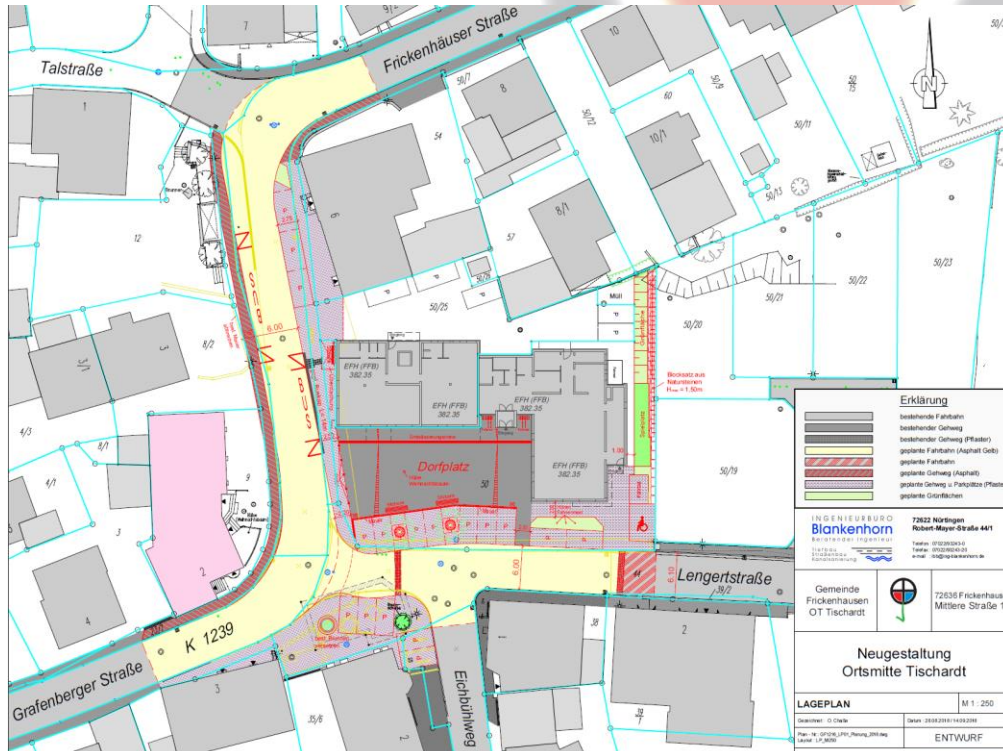


Bau Wohn- und Geschäftshaus mit Nahversorgung Dorfladen

- Innenausbauten laufen – Fertigstellung 2019
- Mietvertrag für Bäckereicafé mit Angebot Grundnahrungsmitteln unterschrieben
- Mietvertrag für Tagespflegeeinrichtung unterschrieben



Dorfplatz und Straßen- /Platzgestaltung mit Inszenierung Dorfbrunnen und hist. Kirchplatz



Gemeinde Frickenhausen
mit *Linsenhofen* und *Tischardt*

Alte Ziegelei

- Ein Erwerb durch die Gemeinde scheidet aus wirtschaftlichen Gründen derzeit aus.
- Vorstellung möglicher Investoren in
Novembersitzung



Wasen Linsenhofen

- Verfahren Bebauungsplan, Umlegung und Erschließung sind abgeschlossen.
- Grundstücksverhandlungen mit Investor zur Realisierung Drogeriemarkt laufen.




Auf dem „Wasen“ kann gebaut werden – Drogeriemarkt kommt

Im vergangenen Jahr stand auf der Gemarkung „Wasen“ in Linsenhofen noch ein Maisfeld, jetzt nach vier Monaten Erschließungszeit ist das Baugelände soweit fertig, dass gebaut werden kann. Am Dienstagabend wurde es von Uta Berner (vierte von links), der Geschäftsführerin des Errichtungsträgers K&B, an Bürgermeister Simon Blesing (links daneben) im Beisein von Ortschefschränken, Grundstückseigentümern und Vertretern der Kaufmännischen Planungsbüros übergeben. Hier sind auf einer Fläche von 12 Hektar 18 Bauplätze für Einzel- und Doppelhäuser sowie drei Bauplätze für Gewerbe und Wohnen entstanden. Auf dem größten Grundstück ist die Errichtung eines Drogeriemarktes vorgesehen. Bürgermeister Blesing konnte im Rahmen der Übergabe mitteilen, dass die Verhandlungen mit einem Investor weit fortgeschritten sind und bereits ein Vorvertrag für die Ansiedlung eines Drogeriemarktes im Gebiet Wasen unterschrieben wurde. „Der Standort ist neben den beiden Einkaufsmärkten ideal“, sagt Blesing, „denn ist die Grundversorgung für die Bürger gewährleistet“. Aufgrund des aktuellen Planungsstandes ist jedoch mit einem Baubeginn nicht vor Mitte 2019 zu rechnen.



Aktivierung von Baulücken

- Baulücken und Eigentümer sind erhoben (GR 25.09.2018 – DS 101/2018)
- Umfrageverfahren läuft bis 30.11.2018


**Gemeinde Frickenhausen
mit Linsenhofen und Tischart**

**Schriftliche Befragung der Eigentümer von Baulücken-Grundstücken
in der Gemeinde Frickenhausen mit den Teilorten Linsenhofen und
Tischart**

Kommunikation
Gemeindeverwaltung Frickenhausen
Ordnungsamt
Frau Heidekraut
Mitter-Strasse 10
72268 Frickenhausen

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an:
Frau Heidekraut
Tel.: 07142/ 9814-40
Email: Tanya.Heidekraut@frickenhausen.de

Angaben zum Eigentümer/Miteigentümer und Grundstück

LTZ-Nr.:

Name: Ortsteil: Markt:

Flurstücksnummer: Gemarkung: Frickenhausen

Adresse Flurstück: Ort: 13

1. Haben Sie vor, das o.g. Grundstück in naher Zukunft zu bebauen?
 Ja, in den nächsten ca. Jahren
 Nein

2. Welche Gründe haben hinter verhindert, dass das Grundstück bebaut oder verkauft wurde?
Wahlmöglichkeit möglich:
 Bezeichnung für spätere Eigennutzung (Bebauung)
Bereitstellung für Nachkommen (Eben etc.)
Grundstück steht der Katastralgemeinde
Kein Eigenbedarf für Bebauung
Kein Interesse an Verwertung der Fläche (z.B. Verkauf)
Fläche wird als Haus- oder Viehweide genutzt
Fläche wird als landwirtschaftliche Nutzfläche benötigt
Komplexe Eigentumsverhältnisse (Erbengemeinschaften etc.)
Lageörtliche Charakter des Grundstücks
Es ist unklar, welche Art der Bebauung auf dem Grundstück möglich ist
Grundrechte Bebauung stehen im Wege an bauordnungsrechtlichen Bestimmungen
 Sonstiges:

Bitte vervollständigen

- Seite 1 -



Verkehr- und Barrierefreiheit

- Sichere Querungsmöglichkeit im Bereich Sternbergstraße wurde nach Probelauf abgelehnt.
- Fußgängerampeln in der Ortsmitte sind bedarfsgerecht eingestellt.
- barrierefreie Fußgängerverbindungen Mittlere Straße/Obere Straße und Mittlere Straße/Untere Straße durch Absenken der Gehwegkanten optimiert.
- Bürgerbus wird eingerichtet



Baulandentwicklung

- „Alter Sportplatz“
- „Wasen“ – Folie 23 ✓
- „Haka-Areal“ – Folie 18



„Alter Sportplatz“

- Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung beauftragt im März 2018
- Aufstellungsbeschluss 25.09.2018
- Baugrunduntersuchung beauftragt im Oktober



Hinweis

Tischvorlage - Bezug Projektliste aus GEK zu
Sachvortrag



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

